Modernisierter geschlossener Hof am Prader Berg in Traumlage zu verkaufen

Eckdaten

Objektart	Sonstiges
Ort	Prad am Stilfserjoch
Kaufpreis	1'250'000 €
Nettofläche m	85452.0
ID	IW110732


















900


Stepa
excellence


GRUBER





Details

Kaufpreis	1'250'000 €
Nettofläche m	85452.0

Beschreibung

Am sonnigen Prader Berg in Prad am Stilfserjoch, steht ein geschlossener Hof mit rund 8,5 Hektar Grundfläche, eingebettet in die beeindruckende Berglandschaft auf ca.1.250 m Meereshöhe, zum Verkauf.

Die Liegenschaft besteht aus:
- Wohnhaus
- Wirtschaftsgebäude mit Stallungen
- Genehmigtes Bauprojekt für die Errichtung eines neuen Wohnhauses

- ca. 7,5 ha Wiesen und ca. 1 ha Weide

Das alte Wohnhaus ist mit dem Nachbargebäude zusammengebaut und wird derzeit noch bewohnt.

Das Wirtschaftsgebäude samt Stall, wurde 2017 neu errichtet und verfügt über modernste Ausstattungen wie Heukran, Heubelüftung, Dachabsaugung, Gülleseparator und Entmistungsanlage. Eine maschinelle und automatisierte Bewirtschaftung ist somit gewährleistet.

Zudem gibt es bereits ein genehmigtes Projekt, für die Errichtung einer neuen Hofstelle, in unmittelbarer Nähe zum alten Wohnhaus. Das Projekt sieht die Errichtung einer landwirtschaftlichen Garage, sowie zwei getrennte Wohneinheiten vor.

Alle landwirtschaftlichen Flächen befinden sich angrenzend an die Hofstelle und verfügen über Bewässerungssysteme, welche über das Bonifizierungskonsortium geregelt werden. Alle Grundstücke können maschinell bearbeitet werden.

Die Liegenschaft verfügt zudem über eigenes Trinkwasser, aus einer hofeigenen Quelle.

Insgesamt können 22 GVE am Hof gehalten werden.

Dieser geschlossene Hof bietet Ihnen die seltene Gelegenheit, einen voll funktionsfähigen und zukunftsorientierten Betrieb zu übernehmen – inklusive Entwicklungspotenzial für neues Wohnen am Berg.

Anbieter

WELLENZOHN IMMOBILIEN

Wellenzohn Immobilien KG
Göflanerstrasse Nr. 33
39028 Schlanders

Tel.
0473 620300

Fax.
0473 620234

□