

# Bergbauernhof in Lichtenberg (Prad am Stilfserjoch)

## Eckdaten

Objektart	Landwirtschaft / Bauernhof
Ort	Prad am Stilfserjoch
Strasse, Hausnr	Lichtenberg
Kaufpreis	950'000 €
Gesamtfläche m	500.0
Status	Gebraucht
Zustand	Gepflegt
ID	IW90815













Details

Kaufpreis	950'000 €
Gesamtfläche m	500.0

## Beschreibung

Rf.nr.: K051

Der Bergbauernhof befindet sich in sonniger Panoramalage in der Gemeinde Prad am Stilfserjoch, Fraktion Lichtenberg. Es handelt sich um einen geschlossenen Hof, bestehend aus Wohnhaus, Wirtschaftsgebäude, Stall, landwirtschaftlicher Maschinenraum und insgesamt ca. 7,1 ha landwirtschaftlichem Grund. Das in Stein erbaute Wohnhaus mit Keller und nicht ausgebautem Dachboden ist in einem sehr guten Zustand und wird aktuell als eine Wohneinheit mit 6 Schlafzimmern genutzt – könnte aber in zwei Wohnungen unterteilt werden. 2006 wurden die Fenster ausgetauscht, das Gebäude wird mit Holz beheizt, in der Stube finden wir einen traditionellen Kachelofen und in der Küche einen Holzherd. Westlich vom Wohnhaus befindet sich das 1959 erbaute Wirtschaftsgebäude und der darunterliegende Stall mit Entmistungsanlage und Platz für ca. 12–15 Kühen und 5–6 Kälbern. Der landwirtschaftliche Maschinenraum besteht aus einer Milchammer, Lagerräumen, Werkstatt und Garage (auf Höhe der Zufahrtsstraße).

Höhe: 1.460 m.ü.d.M.

Fläche: ca. 7,1 ha (Wiese: 6,4 ha – Wald: 1.950 m – Unproduktiv: 4.500 m )

Beregnung: vorhanden

Zufahrt: LKW-tauglich

Heizung: Holz

Übergabe: Sofort

Aus Datenschutzgründen weisen wir darauf hin, dass die Adressen in den Anzeigen rein indikativ sind. Wir stehen Ihnen gerne zur Besichtigung der Immobilie oder für weitere Informationen zur Verfügung!

Diese Immobilie wird von der Immobilienagentur HOME IMMOBILIEN zum Verkauf angeboten. Wir sind spezialisiert rund um den Kauf oder Verkauf von Immobilien in ganz Südtirol, dabei liegt unser Schwerpunkt auf Transparenz und Professionalität.

Zudem begleiten wir jeden Kunden vom Kaufangebot bis zum Notarakt.

Gerne bewerten wir auch Ihre Immobilie kostenlos, sodass Sie genau wissen, welchen Preis Sie erzielen können.

## Anbieter



Home Immobilien Gmbh  
Meranerstraße 94a  
39100 Bozen

Tel.  
0471 058 600

□