

# Prad am Stilfserjoch/Lichtenberg: Freistehendes Wohnhaus in ruhiger Wohnlage zu verkaufen

## Eckdaten

Objektart	Haus / Einfamilienhaus
Ort	Prad am Stilfserjoch
Kaufpreis	650'000 €
Nettofläche m	479.0
Baujahr	1900
ID	IW99111













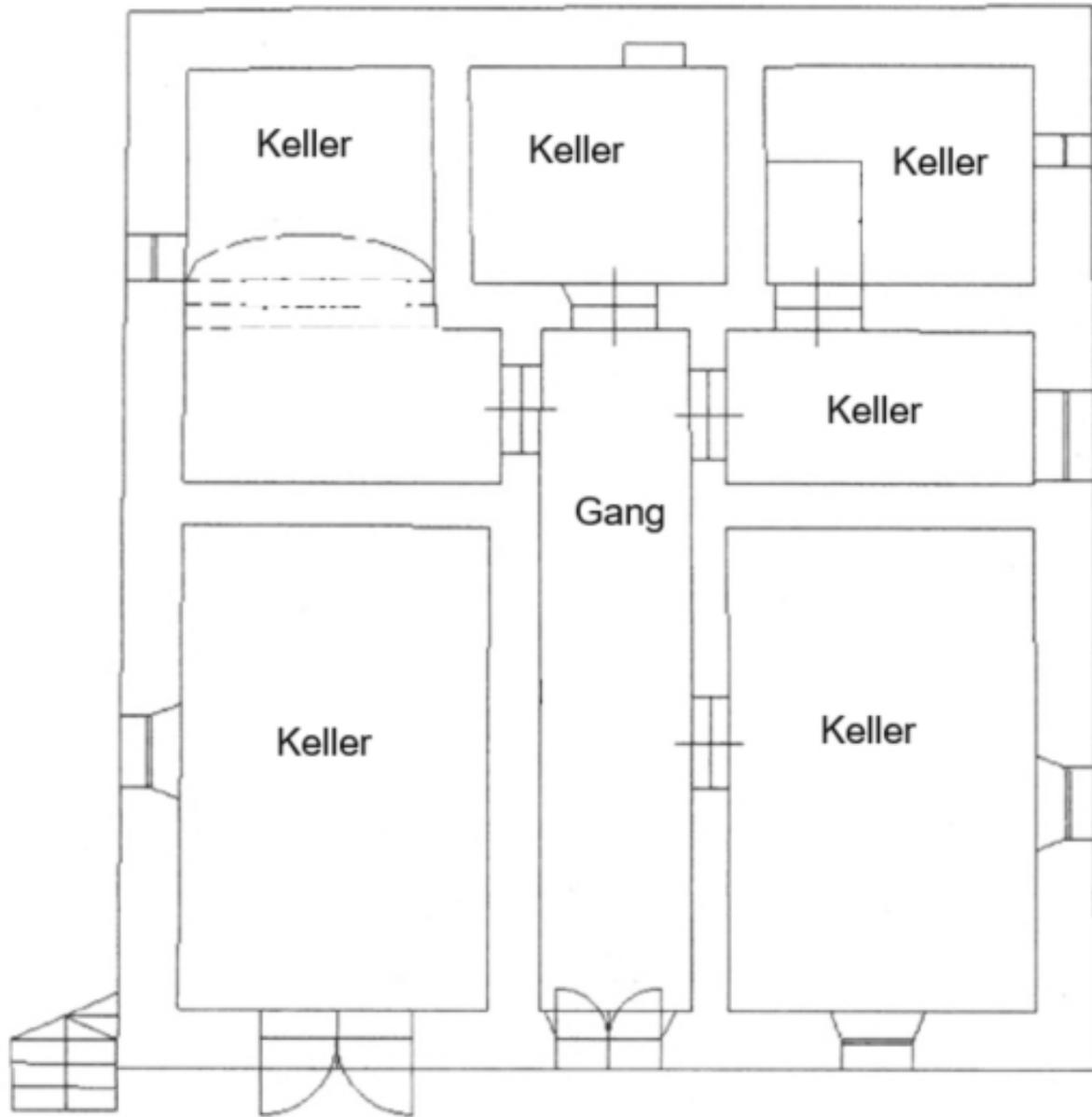




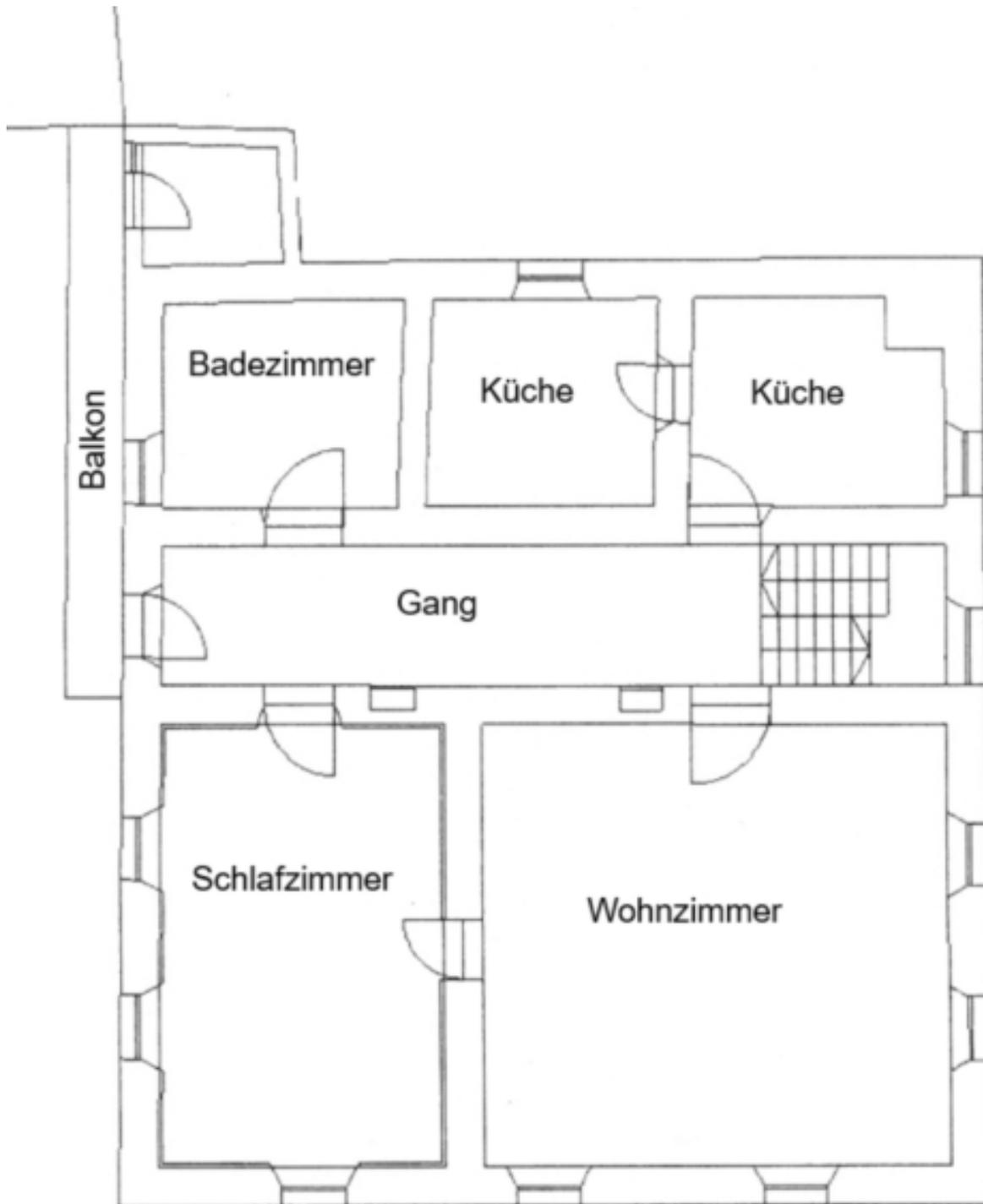


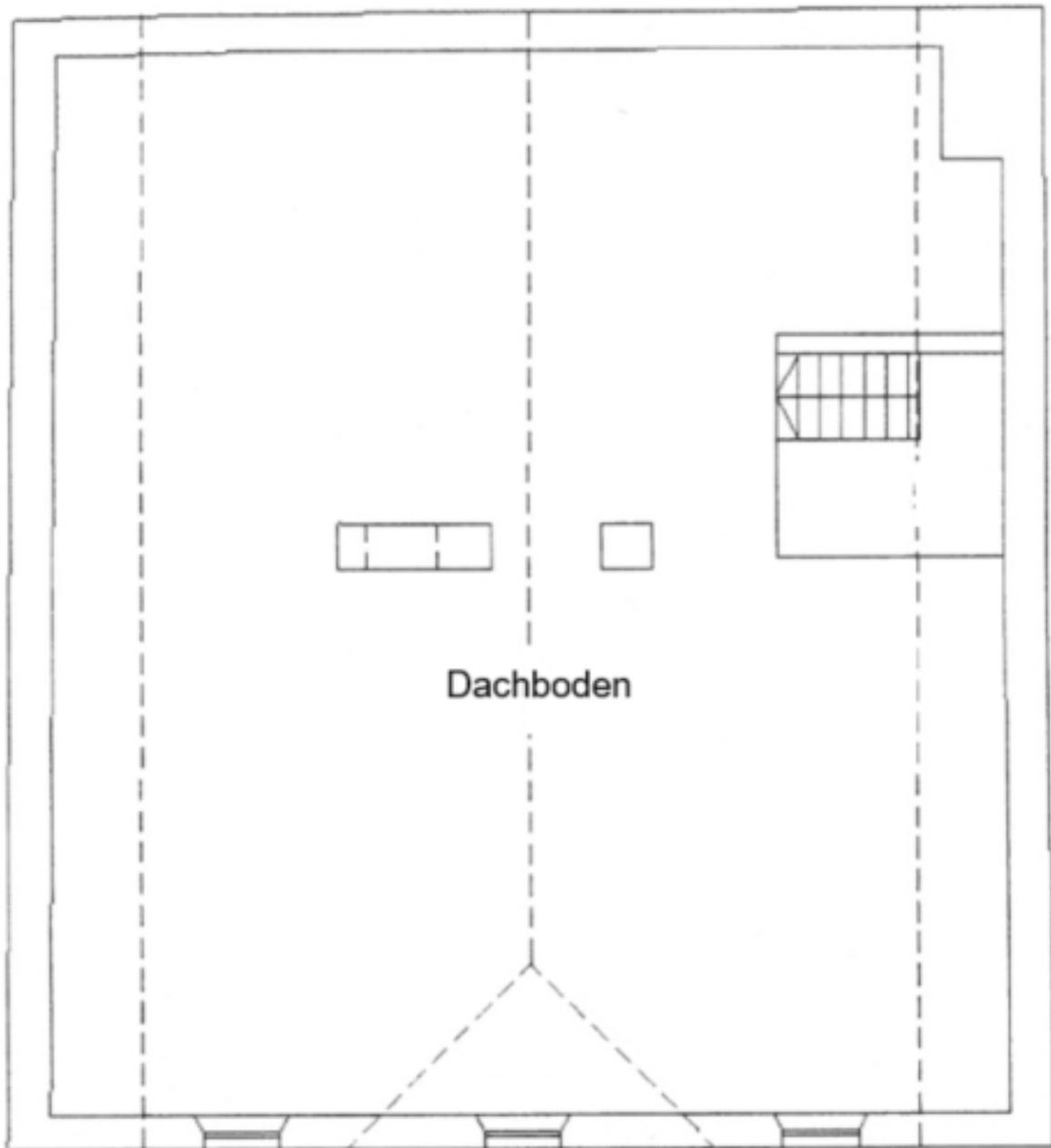
















## Details

Kaufpreis	650'000 €
Nettofläche m	479.0

Garten m 220.0

## Ausstattung

Gartennutzung	
Möbliert	Teilmöbliert
Heizungsart	Ofen
Unterkellert	Ja

## Beschreibung

Zum Verkauf steht ein freistehendes Wohnhaus im Zentrum von Lichtenberg, einer Fraktion der Gemeinde Prad am Stilfserjoch.

Das Wohnhaus wurde um 1900 erbaut und im Jahre 2016 saniert.

Das Dach wurde erneuert, die Fenster wurden ausgetauscht und das gesamte Wohnhaus wurde isoliert.

Das Wohnhaus besteht aus 4 Stockwerken und ist wie folgt aufgeteilt:

Kellergeschoss: 6 Kellerräume

Erdgeschoss: Das Erdgeschoss befindet sich derzeit im Rohbau, dieses könnte noch ausgebaut werden.

1. Obergeschoss: Im Obergeschoss befindet sich eine wunderschöne, sanierte 3-Zimmerwohnung bestehend aus Gang, Küche, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Badezimmer und Balkon.

2. Obergeschoss: Auch das Dachgeschoss ist derzeit noch nicht ausgebaut, man könnte dort eine weitere Wohneinheit oder Zimmer errichten.

An der Westseite des Wohnhauses befindet sich ein großer Garten mit einer Fläche von ca. 220 m .

## Anbieter



Wellenzohn Immobilien KG  
Göflanerstrasse Nr. 33  
39028 Schlanders

---

Tel.  
0473 620300

Fax.  
0473 620234

□