Renovierungsbedürftige Haushälfte mit 3 Wohneinheiten

Eckdaten

Objektart	Haus / Doppelhaushaelfte
Ort	Prad am Stilfserjoch
Kaufpreis	400'000 €
Zustand	Teil/Vollrenovierungsbedürftig
ID	IW90408




Immobilien Regensburger GmbH
jederzeit zur vollsten Verfügung


Immobilien Regensburger GmbH
exklusiv zur exklusiven Verfügung














Immobilien Regensburger GmbH






Immobilien Regensburger GmbH
jederzeit zur vollsten Verfügung




Immobilien Regensburger GmbH
jederzeit zur vollsten Verfügung


















Immobilien Regensburger GmbH
jederzeit zur vollsten Verfügung
















Immobilien Regensburger GmbH
jederzeit zur vollsten Verfügung














Immobilien Regensburger GmbH
jederzeit zur vollsten Verfügung






7



Details

Kaufpreis	400'000 €

Badezimmer	3

Ausstattung

Heizungsart	Ofen
Befeuerung	Elektro
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Es handelt sich um ein historisches Haus, zu dem insgesamt 3 Wohnungen und eine große Lagerhalle/Garage gehören.
Zwei Wohnungen wurden in den 70 Jahren saniert.
Die beiden Wohnungen sind wie folgt aufgeteilt:
Küche, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Bad. Sie verfügen jeweils über einen Keller und befinden sich in einem renovierungsbedürftigen Zustand.

Die dritte Wohneinheit ist das eigentliche Schmuckstück im Dornröschenschlaf des mittelalterlichen Hauses.
Der Zugang ist durch eine eigene Haustüre begehbar und somit von den anderen Wohneinheiten komplett getrennt.
Schon der Eingang mit dem Marienfresko oberhalb, lässt ahnen, welches Schmuckstück sich dahinter verbirgt.
Öffnet man die Tür, befindet man sich in einer Art Innen/Außenraum mit Kreuzgewölbe und Zugang zu einem Abstellraum.
Neugierig stampft man die 4 Treppen hoch und wird überrascht durch die tiefen Decken.
Der Scharm der Räume ist sofort spürbar. Zwei der Räume haben noch ihre mittelalterliche Holztäfelung und in der Stube befindet sich ein Ofen. Es gibt einen Raum, in dem sich wahrscheinlich in früheren Zeiten die Küche befand, eine wunderschöne Stube, ein Schlafzimmer, ein getäfeltes Zimmer und ein Bad.
Das Juwel wartet darauf von jemanden entdeckt und entstaubt zu werden und neues Leben zu atmen!

Anbieter

Immobilien Regensburger GmbH

Hauptstr. 104b
39028 Schlanders

Tel.
+39 0473 730000

Mob.
+39 351 691 6108

□