

Ihr Wohlfühlhaus in Prad am Stilfserjoch

Eckdaten

Objektart	Haus / Einfamilienhaus
Ort	Prad am Stilfserjoch
Kaufpreis	692'000 €
Gesamtfläche m	196.5
Baujahr	2004
ID	IW103370



PIANO PRIMO



PIANO TERRA



















































Preise

Kaufpreis 692'000 €

Flächen

Gesamtfläche m 196.5

Nettofläche m 140.0

Grundstück m 417.0

Garten m 306.0

Balkon/Terrasse m 30.5

Räume

Schlafzimmer 3

Badezimmer 2

Stellplätze 2

Ausstattung

Gartennutzung

Möbliert Teilmöbliert

Heizungsart Fussbodenh.

Befeuerung Fernwärme

Unterkellert Nein

Beschreibung

Ein Zuhause zum Ankommen und Genießen

In einer ruhigen Wohngegend von Prad am Stilfserjoch erwartet Sie dieses charmante, freistehende Fertighaus. 2004 erbaut, verbindet es modernes Wohnen mit einer warmen Atmosphäre. Große Glasflächen bringen Licht und Natur ins Haus, während der gepflegte Garten mit überdachter Loggia zum Entspannen einlädt. Zusätzlich bietet das Grundstück 350 m³ freie Kubatur – ideal für Erweiterungen oder individuelle Gestaltung.

Ihr neues Zuhause – Highlights:

- Freistehendes Haus mit viel Privatsphäre
- Lichtdurchflutete Räume durch großzügige Glasflächen
- Traumhafter Garten mit überdachter Loggia
- Baujahr 2004 – modern und gepflegt
- 350 m³ freie Kubatur für individuelle Möglichkeiten

Wohlfühlen auf zwei Ebenen:

Das Erdgeschoss empfängt Sie mit einem großzügigen Eingangsbereich und Blick ins Grüne. Der Wohn- und Essbereich ist klar strukturiert, während die Loggia im Garten ein geschützter Rückzugsort ist. Ein Gäste-WC sowie Hauswirtschafts- und Technikraum runden die Etage ab.

Im Obergeschoss befinden sich drei gemütliche Schlafzimmer, ein großzügiges Badezimmer

und eine sonnige Terrasse – perfekt für entspannte Stunden.

Der Garten – Ihre grüne Oase:

Der liebevoll angelegte Garten lädt zum Verweilen ein. Die überdachte Loggia bietet Schutz vor Sonne und Wind – ein Platz für jede Jahreszeit.

Ein Haus, das Wärme, Geborgenheit und Gestaltungsspielraum bietet. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Anbieter



Immobilien Regensburger GmbH

Hauptstr. 104b
39028 Schlanders

Tel.
+39 0473 730000

Mob.
+39 351 691 6108

