

# Charmantes Südtiroler Haus mit Geschichte und besonderer Atmosphäre

## Eckdaten

Objektart	Haus / Einfamilienhaus
Ort	Prad am Stilfserjoch
Kaufpreis	785'000 €
ID	IW102366



































## Details

Kaufpreis	785'000 €
Schlafzimmer	4
Badezimmer	3
Stellplätze	2

## Ausstattung

Gartennutzung	
Möbliert	Vollmöbliert
Befeuert	Fernwärme
Unterkellert	Ja

## Beschreibung

Villa "Mathilde" – Charmantes Südtiroler Haus mit Geschichte und besonderer Atmosphäre  
 In zentraler und dennoch ruhiger Lage von Prad am Stilfserjoch steht dieses wunderschöne, traditionelle Haus mit zwei Wohneinheiten und einem großzügigen Garten. Die Immobilie ist von allen vier Seiten frei und bietet viel Platz, Privatsphäre und eine warme, einladende Atmosphäre – ideal für Familien oder als Kombination aus Wohnen und Vermietung.

Das Haus begeistert mit originalen Holzdielen, altem Tüfelwerk und liebevoll erhaltenen Vollholzmöbeln. Jedes Detail wurde mit Sorgfalt gestaltet, wodurch eine ganz besondere

Wohnatmosphäre entsteht – ein Zuhause zum Wohlfühlen. Hier trifft Slow Living auf den Charme der Vergangenheit, kombiniert mit zeitloser Gemütlichkeit.

Raumaufteilung:

Die erste Wohneinheit im Erdgeschoss verfügt über eine geräumige Wohnküche, ein helles Wohnzimmer, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer. Im Untergeschoss befinden sich praktische Nebenräume wie ein Waschraum, ein Lagerraum und weitere flexibel nutzbare Flächen.

Die zweite Wohneinheit erstreckt sich über das Obergeschoss mit einer Küche, einem gemütlichen Wohnzimmer, einem Schlafzimmer und einem Badezimmer. Zusätzlich gibt es im Dachgeschoss zwei weitere Schlafzimmer, ein zusätzliches Bad und einen offenen Bereich, der sich ideal als Rückzugsort oder Homeoffice eignet.

Ein besonderes Highlight ist der ausbaufähige Steinkeller, der sich perfekt für eine stilvolle Taverne oder einen exklusiven Saunabereich eignet.

Diese einzigartige Immobilie verbindet Tradition, Wohnkomfort und vielseitige Nutzungsmöglichkeiten – alles ist mit viel Liebe zum Detail eingerichtet, sodass man sich sofort wohlfühlt. Ein Ort für Menschen, die Wert auf ein entschleunigtes, genussvolles Leben legen.

???? Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder eine Besichtigung!

## Anbieter



Immobilien Regensburger GmbH

Hauptstr. 104b  
39028 Schlanders

Tel.  
+39 0473 730000

---

Mob.

+39 351 691 6108

□