Geschäftslokal in zentraler Lage von Prad am Stilfserjoch zu vermieten

Eckdaten

Objektart	Einzelhandel
Ort	Prad am Stilfserjoch
Kaltmiete	1'050 €
Nettofläche m	71.0
Zustand	Modernisiert
ID	IW111371













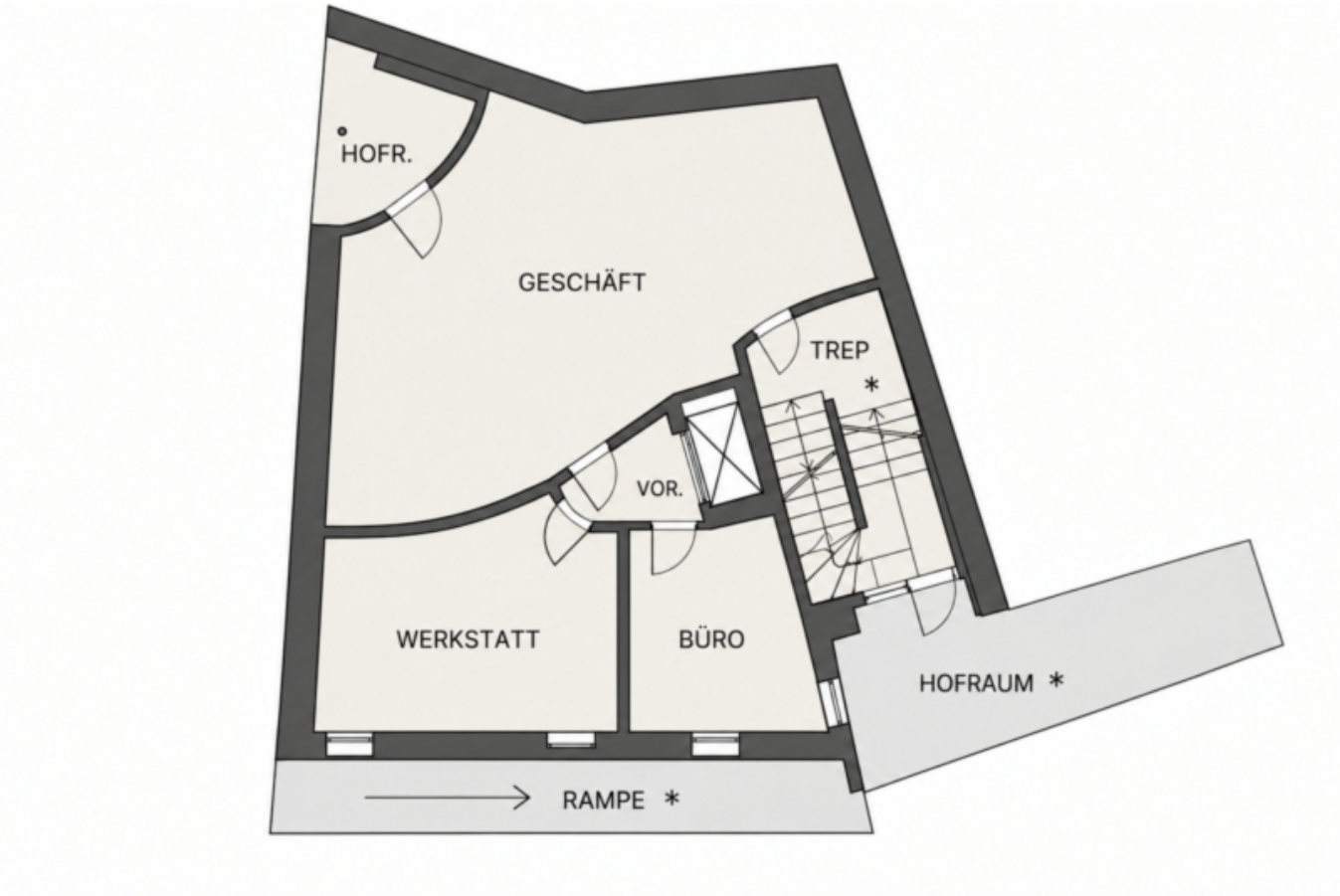











HOFR.
GESCHÄFT
TREP
*
VOR.
WERKSTATT
BÜRO
HOFRAUM *
RAMPE *





Details

Kaltmiete	1'050 €
Nettofläche m	71.0
Sep. WC	1

Ausstattung

Heizungsart	Fussbodenh.
Befeuerung	Fernwärme

Beschreibung

Im Zentrum von Prad am Stilfserjoch, direkt am Hauptplatz, steht dieses Geschäftslokal mit einer Gesamtfläche von ca. 71 m zur Vermietung.

Die Räumlichkeiten befinden sich im Erdgeschoss und sind wie folgt aufgeteilt:

- großzügiger Verkaufsraum
- zwei separate Arbeitsräume
- eigener Tresorraum

Im Kellergeschoss befindet sich ein WC.

Aufgrund der bestehenden Ausstattung eignet sich das Geschäftslokal besonders für Juweliere, Optiker oder vergleichbare Betriebe. Ein eigens angefertigter Tresorraum sowie eine vorhandene Videoüberwachung bieten zusätzliche Sicherheitsvorkehrungen.

Das Geschäft ist an das örtliche Fernwärmenetz angeschlossen und wird über eine Fußbodenheizung beheizt.

Ein weiterer Vorteil sind die in die Außenfassade integrierten Schauvitrinen. Sie ermöglichen eine ansprechende Präsentation der Produkte und sorgen für zusätzliche Sichtbarkeit im Bereich des Hauptplatzes.

Für Unternehmer und Gründer besonders interessant: Die Marktgemeinde Prad fördert neue Geschäftsansiedlungen im Ortszentrum mit Beiträgen von bis zu 5.000 €.

Anbieter

Wellenzohn Immobilien KG
Göflanerstrasse Nr. 33
39028 Schlanders

Tel.
0473 620300

Fax.
0473 620234

□