

Ihre Praxis. Ihre Zukunft. Toplage in Prad – Raum für Gesundheit & Bewegung

Eckdaten

Objektart	Büro/Praxis / Praxis
Ort	Prad am Stilfserjoch
Kaufpreis	160'000 €
Gesamtfläche m	46.0
Baujahr	2003
ID	IW111063













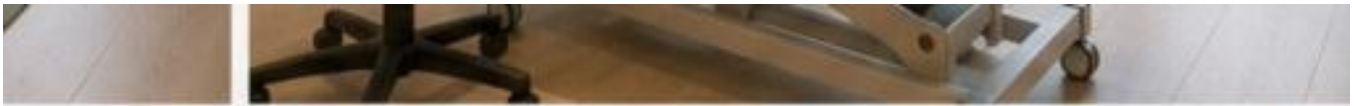


KI GENERIERT

KI GENERIERT









Details

Kaufpreis	160'000 €
Gesamtfläche m	46.0
Nettofläche m	39.0
Badezimmer	1
Wohn-/Schlafzimmer	0

Ausstattung

Unterkellert	Nein
--------------	------

Beschreibung

Mitten im Zentrum von Prad am Stilfserjoch eröffnet sich eine interessante Gelegenheit für Physiotherapeuten, Osteopathen, Masseure und andere Gesundheitsberufe, die auf der Suche nach Räumlichkeiten für die eigene Praxis sind.

Das Geschäftslokal wird derzeit erfolgreich als Friseursalon betrieben und überzeugt durch seine hellen Räumlichkeiten, die zentrale Lage sowie vielseitige Gestaltungsmöglichkeiten. Die bestehende Raumstruktur bietet eine ideale Grundlage, um das Lokal künftig nach den eigenen Vorstellungen in eine moderne und einladende Praxis umzuwandeln.

Auf ca. 46 m² lassen sich beispielsweise ein Empfangs- und Wartebereich, Behandlungsplätze sowie ein kleiner Therapie- oder Trainingsbereich realisieren. Balkon und Terrasse schaffen zusätzlichen Freiraum, während der vorhandene Aufzug einen komfortablen Zugang ermöglicht.

Die in der Anzeige gezeigten Visualisierungen einer möglichen Physiotherapiepraxis wurden

mittels künstlicher Intelligenz (KI) generiert und dienen ausschließlich als unverbindliche Gestaltungs- und Einrichtungsvorschläge. Sie stellen nicht den derzeitigen tatsächlichen Zustand der Immobilie dar.

Die Highlights auf einen Blick:

Zentrale Lage im Herzen von Prad

Derzeitige Nutzung als Friseursalon

Ca. 46 m vielseitig nutzbare Fläche

Ideal für Physiotherapie, Osteopathie und weitere Gesundheitsberufe

Helle und freundliche Räumlichkeiten

Balkon und Terrasse

Aufzug vorhanden

Flexible Möglichkeiten zur individuellen Gestaltung

Verwandeln Sie diesen Standort in Ihre eigene Praxis und schaffen Sie einen Ort, an dem Gesundheit, Bewegung und Wohlbefinden im Mittelpunkt stehen.

Gerne begleiten wir Sie bei einer persönlichen Besichtigung und zeigen Ihnen das Potenzial dieser Immobilie vor Ort.

Anbieter



Seeber Immobilien GmbH
Laubengasse 70
39100 Bozen

Tel.
+39/339/8281766

Mob.
+39/339/8281766

