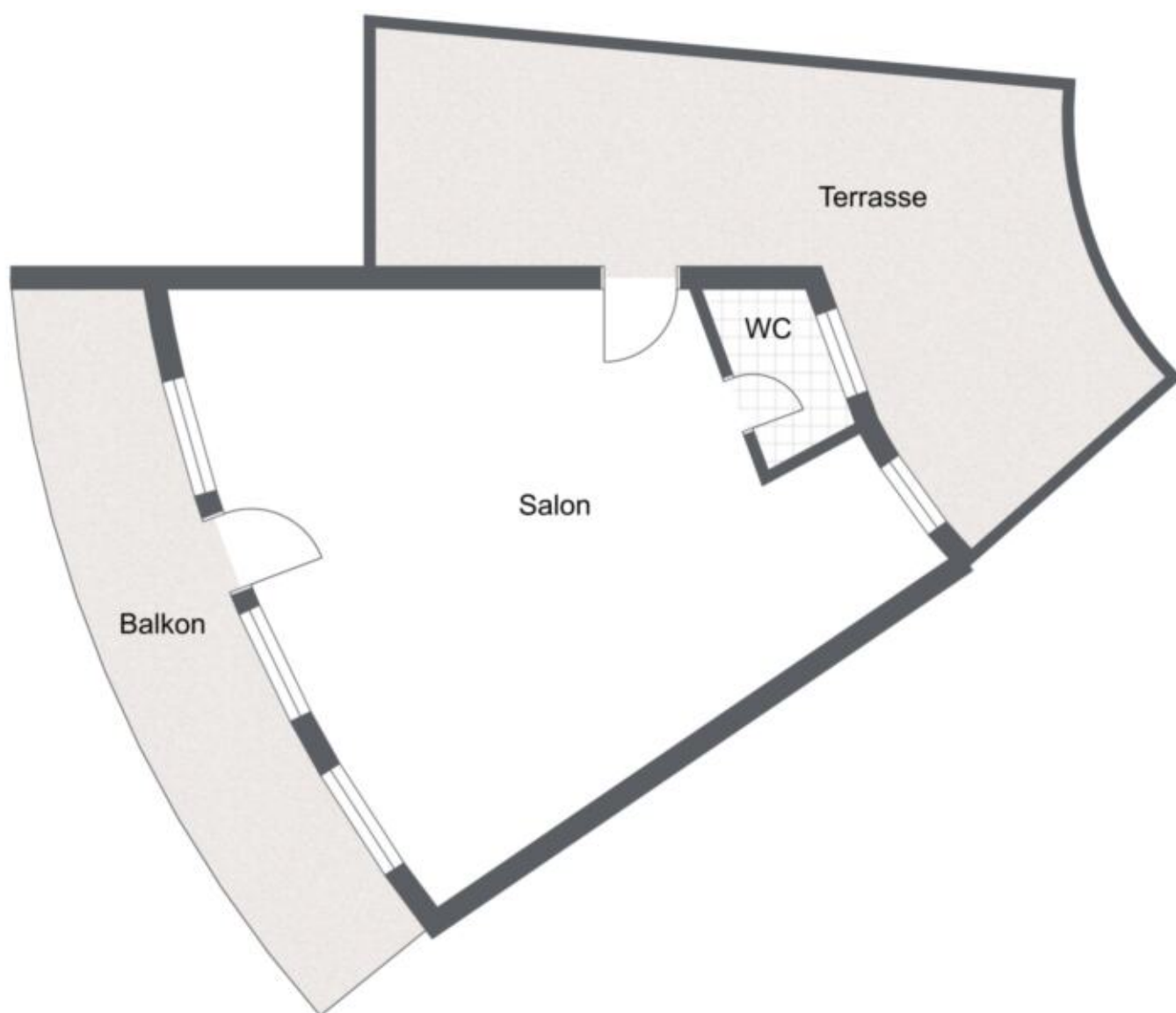


Flexibles Geschäftslokal in Bestlage von Prad – Friseursalon, Studio oder zukünftige Wohnung mit Potenzial!

Eckdaten

Objektart	Büro/Praxis / Bürofläche
Ort	Prad am Stilfserjoch
Kaufpreis	180'000 €
Gesamtfläche m	46.0
Baujahr	2003
ID	IW109679



Details

Kaufpreis	180'000 €
Gesamtfläche m	46.0
Nettofläche m	39.0
Badezimmer	1

Wohn-/Schlafzimmer 0

Ausstattung

Unterkellert Nein

Beschreibung



Mitten im Zentrum von Prad am Stilfserjoch erwartet Sie dieses moderne und gepflegte Geschäftslokal mit vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten.

Derzeit wird die Immobilie erfolgreich als Friseursalon geführt, eignet sich jedoch ebenso ideal als Kosmetikstudio, Praxis, Büro, Boutique oder Geschäft. Je nach behördlicher Genehmigung besteht zudem die Möglichkeit einer Umwidmung zu einer kleinen Wohnung.

Große Fensterflächen schaffen helle, freundliche Räumlichkeiten, während der Balkon und die Terrasse zusätzlichen Freiraum bieten. Die zentrale Lage sorgt für beste Sichtbarkeit und eine optimale Erreichbarkeit.

Highlights

Zentrale Lage in Prad am Stilfserjoch

Derzeit als Friseursalon genutzt

Vielseitig nutzbar als Studio, Geschäft, Praxis oder Büro

Möglichkeit der Umwidmung zu einer kleinen Wohnung (vorbehaltlich Genehmigung)

Helle Räumlichkeiten

Balkon und Terrasse

Sofort bezugsbereit und gepflegter Zustand

Anbieter



Seeber Immobilien GmbH

Laubengasse 70
39100 Bozen

Tel.
+39/339/8281766

Mob.
+39/339/8281766

