

# Moderne Neubauwohnung mit Garten und Terrasse

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Plaus
Zimmer	3
Energieklasse	A
Kaufpreis	475'000 €
Konventioniert	
Gesamtfläche m	99.0
Status	Neu
Baujahr	2024
Zustand	Erstbezug
ID	IW99015











**Details**

Kaufpreis	475'000 €
Gesamtfläche m	99.0

## PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	
<b>Beschreibung</b>		

Es freut uns sehr, Ihnen diese beeindruckenden Neubauwohnungen, die in einer ruhigen und dennoch zentralen Lage in Plaus gelegen sind, zum Kauf anzubieten.

Es handelt sich um ein neu errichtetes Mehrfamilienhaus, das aus nur fünf hochwertigen Wohnungen besteht, wobei es eine exklusive Mischung aus zwei Gartenwohnungen mit jeweils zwei Schlafzimmern und drei komfortablen 2-Zimmer Wohnungen im Dachgeschoss gibt. Alle Wohnungen werden mit jeweils einer Garage und einem Keller verkauft und im bezugsfertigen schlüsselfertigen Zustand übergeben, sodass Sie sofort in Ihr neues Zuhause einziehen können. Die Wohnungen sind in Kürze verfügbar und bieten noch die Möglichkeit die Bodenbeläge auszusuchen. Diese individuelle Gestaltungsmöglichkeit verleiht Ihrer zukünftigen Wohnung eine persönliche Note und ermöglicht es Ihnen, Ihre ganz eigenen Wohnträume zu verwirklichen. Für Gäste oder Besucher stehen in der Nähe öffentliche Parkplätze zur Verfügung. Sie können also jederzeit Besuch empfangen, ohne sich Sorgen um einen Parkplatz machen zu müssen. Das Gebäude wurde im nachhaltigen KlimaHaus A Nature Standard errichtet und verbindet so gekonnt modernes, ökologisch verträgliches Wohnen mit stilvoller Schönheit. Bitte beachten Sie, dass die Wohnungen konventioniert sind und nur von Personen bezogen werden können, welche seit mindestens 5 Jahren in der Provinz Bozen ansässig sind bzw. ihren festen Arbeitsplatz in der Provinz haben. Auch wenn Ihr Traum von einer eigenen Immobilie mit einigen Kosten verbunden sein mag, beim Kauf dieser Wohnung fallen einzig die Registergebühren an, aber keine Mehrwertsteuer.

Ergreifen Sie die Gelegenheit, eine dieser Neubauwohnungen zu einem erschwinglichen Preis zu erwerben – eine Seltenheit auf dem heutigen Immobilienmarkt.

## Anbieter



Rimmo Immobilien Südtirol  
Innsbrucker Straße 29

39100 Bozen

Tel.  
+39 0471 982 844

□