

# Dreizimmerwohnung mit Garten in Plaus - Neubau

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Plaus
Zimmer	3
Etage	0 von 2
Energieklasse	A
Kaufpreis	475'000 €
Gesamtfläche m	115.0
Status	Neu
Baujahr	2024
Zustand	Erstbezug
ID	IW98279



















































Piano terra  
Erdgeschoss

## Preise

Kaufpreis  
Nebenkosten  
Flächen

475'000 €  
1'000 €

Gesamtfläche m	115.0
Nettofläche m	70.0
Garten m	100.0

**Räume**

Badezimmer	1
Balkone/Terrassen	1
Wohn-/Schlafzimmer	3

**Ausstattung**

Gartennutzung	
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Süd, West

**Technik**

Heizungsart	Zentral, Fussbodenh.
Befuerung	Alternativ, Solar
Klimatisiert	

**Sonstige**

Ausblick	Berge
Unterkellert	Ja

**Beschreibung**

Wir bieten ein modernes Dreizimmer-Apartment zum Verkauf an, das sich in einem exklusiven Neubau mit nur 5 Wohneinheiten befindet. Diese Wohnung ist perfekt für alle, die eine hochwertige Wohnung in einer ruhigen und eleganten Umgebung suchen.

Die Immobilie verfügt über ein Wohnzimmer mit Küche, zwei Schlafzimmer und ein Bad mit Fenster. Alle Räume, einschließlich des Wohnzimmers mit Küche und der Schlafzimmer, haben direkten Zugang zum privaten Garten, ideal, um den Sommer zu genießen und entspannte Momente im Freien zu verbringen. Zusätzlich ist die Wohnung mit einem Keller und einer Tiefgarage ausgestattet.

Gebaut mit hochwertigen Materialien und modernster Technik, verfügt diese Wohnung über eine Klima Haus -A-Energieklassifizierung, die Energieeffizienz, Wohnkomfort und erhebliche Energieeinsparungen gewährleistet. Die Lage ist ideal: in einer ruhigen Gegend, aber gut an die wichtigsten Dienstleistungen angebunden.

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, in einem neuen Apartment zu wohnen, das maximalen Komfort und Einsparungen bietet. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Ihr neues Zuhause erwartet Sie!

Alle Informationen sind unverbindlich und können jederzeit geändert werden.

Die RELIVE REAL ESTATE bietet den eigenen Kunden das komplette Service den persönlichen Bedürfnissen angepasst, im Bauwesen an. Das Angebot gilt ebenso für die Beratung im Immobiliensektor für Investoren.



Wir vermitteln vorzugsweise zwischen Verkäufer und Käufer. Von jeder Immobilie, die über unsere Agentur angeboten wird, werden im voraus die wichtigsten Dokumente (Herkunft, Planimetrie, Katasterauszug) überprüft. Von jeder Immobilie, die mit uns besichtigt wird, erhält der Kunde eine Kopie der Planimetrie, die Beschreibung und im Falle eines konkreten Interesses liegt in unserem Büro die gesamte Dokumentation zur Einsicht auf.

## Anbieter



Relive Real Estate  
Via delle corse 37/a  
39012 / Meran

Tel.  
0473 693189

Mob.  
392 5752722

□