

Plaus: 2-Zimmer Neubauwohnung

Eckdaten

Objektart Wohnung
Ort Plaus
Zimmer 2

Etage 1 von 1

Energieklasse

Α

Kaufpreis 300'000 €

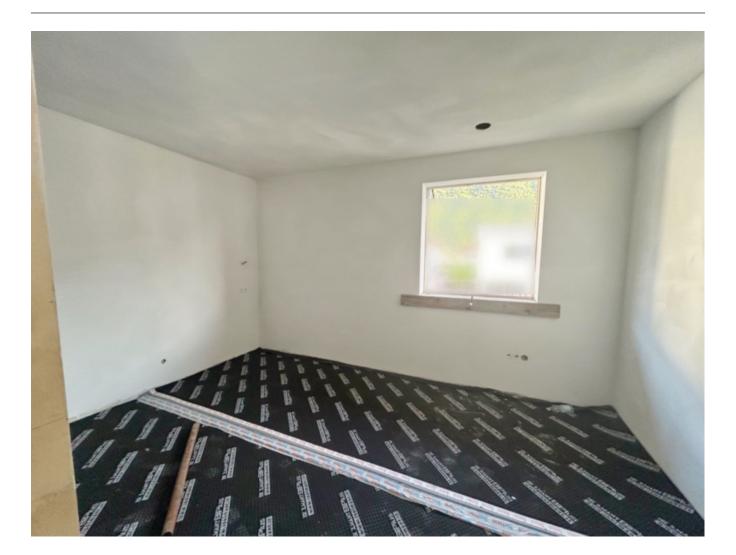
Konventioniert

Gesamtfläche m 55.0
Status Neu
Baujahr 2024
Zustand Erstbezug
ID IW97118





















2-ZIMMERWOHNUNG - BILOCALE

1. Stock - 1° piano WH 03 - App. 03

Handelsfläche/ sup. commerciale55,00 m²Nettofläche/ sup. netta38,40 m²Terrasse/ terrazza9,60 m²Keller/ cantinaInklusive/ inclusoGarageInklusive/ incluso

PREIS/ PREZZO <u>Euro 300.000,00</u>



2-ZIMMERWOHNUNG - BILOCALE

1. Stock - 1° piano WH 04 - App. 04

Handelsfläche/ sup. commerciale 45,00 m²
Nettofläche/ sup. netta 36,27 m²
Keller/ cantina Inklusive/ incluso
Garage Inklusive/ incluso

PREIS/ PREZZO <u>Euro 300.000,00</u>





2-ZIMMERWOHNUNG - BILOCALE

1. Stock - 1° piano WH 05 - App. 05

Handelsfläche/ sup. commerciale 55,00 m²
Nettofläche/ sup. netta 38,40 m²
Terrasse/ terrazza 9,60 m²
Keller/ cantina Inklusive/ incluso
Garage Inklusive/ incluso

PREIS/ PREZZO <u>Euro 300.000,00</u>

Preise

Kaufpreis 300'000 € Flächen

Gesamtfläche m55.0Nettofläche m38.0Balkon/Terrasse m9.0

Räume

Badezimmer 1





Wohn-/Schlafzimmer 2 Stellplätze 1

Ausstattung

Bad Dusche, Fenster Heizungsart Zentral, Fussbodenh.

PKW

Art Anzahl Preis

Garage 1

Beschreibung

Rf.nr.: 1012

Das Neubauprojekt befindet sich in zentraler Lage von Plaus und wird im KlimaHaus A Nature Standard realisiert. Insgesamt entstehen 5 Wohnungen, welche Ende 2024 schlüsselfertig übergeben werden. Im 1. Stock befinden sich drei 2-Zimmerwohnungen, welche aus Wohnzimmer mit Küche, Schlafzimmer und Badezimmer mit Fenster bestehen. Ein Keller und eine Garage sind im Preis inklusive. Eine der Wohnungen im 1. Stock kann mit einem Aufpreis von der Konventionierung freigestellt werden, die restlichen sind konventioniert und somit in Südtirol ansässigen Personen vorbehalten.

Baujahr: 2024

Heizung: Zentralisiert, Wärmepumpe

Übergabe: Ende 2024

Energieklasse: KlimaHaus A Nature

Konventioniert: la

Aus Datenschutzgründen weisen wir darauf hin, dass die Adressen in den Anzeigen rein indikativ sind. Wir stehen Ihnen gerne zur Besichtigung der Immobilie oder für weitere Informationen zur Verfügung!

Diese Immobilie wird von der Immobilienagentur HOME IMMOBILIEN zum Verkauf angeboten. Wir sind spezialisiert rund um den Kauf oder Verkauf von Immobilien in ganz Südtirol, dabei liegt unser Schwerpunkt auf Transparenz und Professionalität.

Zudem begleiten wir jeden Kunden vom Kaufangebot bis zum Notarakt.

Gerne bewerten wir auch Ihre Immobilie kostenlos, sodass Sie genau wissen, welchen Preis Sie erzielen können.

Anbieter





Home Immobilien Gmbh Meranerstraße 94a 39100 Bozen

Tel. 0471 058 600