

Plaus: 2-Zimmer Neubauwohnung

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Plaus
Zimmer	2
Etage	1 von 1
Energieklasse	A
Kaufpreis	300'000 €
Konventioniert	
Gesamtfläche m	55.0
Status	Neu
Baujahr	2024
Zustand	Erstbezug
ID	IW97118









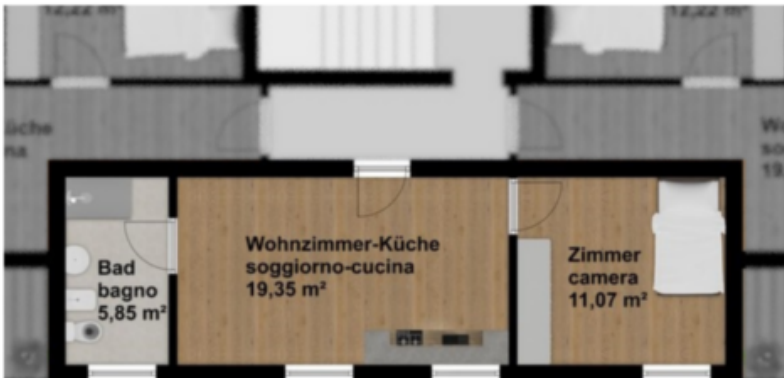


2-ZIMMERWOHNUNG - BILOCALE

1. Stock - 1° piano
WH 03 - App. 03

Handelsfläche/ sup. commerciale	55,00 m ²
Nettfläche/ sup. netta	38,40 m ²
Terrasse/ terrazza	9,60 m ²
Keller/ cantina	Inklusive/ incluso
Garage	Inklusive/ incluso

PREIS/ PREZZO **Euro 300.000,00**



2-ZIMMERWOHNUNG - BILOCALE

1. Stock - 1° piano
WH 04 - App. 04

Handelsfläche/ sup. commerciale	45,00 m ²
Nettfläche/ sup. netta	36,27 m ²
Keller/ cantina	Inklusive/ incluso
Garage	Inklusive/ incluso

PREIS/ PREZZO **Euro 300.000,00**



2-ZIMMERWOHNUNG - BILOCALE

1. Stock - 1° piano
WH 05 - App. 05

Handelsfläche/ sup. commerciale	55,00 m ²
Nettofläche/ sup. netta	38,40 m ²
Terrasse/ terrazza	9,60 m ²
Keller/ cantina	Inklusive/ incluso
Garage	Inklusive/ incluso

PREIS/ PREZZO **Euro 300.000,00**

Preise

Kaufpreis 300'000 €

Flächen

Gesamtfläche m 55.0

Nettofläche m 38.0

Balkon/Terrasse m 9.0

Räume

Badezimmer 1

Wohn-/Schlafzimmer 2
Stellplätze 1

Ausstattung

Bad Dusche, Fenster
Heizungsart Zentral, Fussbodenh.
PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	

Beschreibung

Rf.nr.: I012

Das Neubauprojekt befindet sich in zentraler Lage von Plaus und wird im KlimaHaus A Nature Standard realisiert. Insgesamt entstehen 5 Wohnungen, welche Ende 2024 schlüsselfertig übergeben werden. Im 1. Stock befinden sich drei 2-Zimmerwohnungen, welche aus Wohnzimmer mit Küche, Schlafzimmer und Badezimmer mit Fenster bestehen. Ein Keller und eine Garage sind im Preis inklusive. Eine der Wohnungen im 1. Stock kann mit einem Aufpreis von der Konventionierung freigestellt werden, die restlichen sind konventioniert und somit in Südtirol ansässigen Personen vorbehalten.

Baujahr: 2024

Heizung: Zentralisiert, Wärmepumpe

Übergabe: Ende 2024

Energieklasse: KlimaHaus A Nature

Konventioniert: Ja

Aus Datenschutzgründen weisen wir darauf hin, dass die Adressen in den Anzeigen rein indikativ sind. Wir stehen Ihnen gerne zur Besichtigung der Immobilie oder für weitere Informationen zur Verfügung!

Diese Immobilie wird von der Immobilienagentur HOME IMMOBILIEN zum Verkauf angeboten. Wir sind spezialisiert rund um den Kauf oder Verkauf von Immobilien in ganz Südtirol, dabei liegt unser Schwerpunkt auf Transparenz und Professionalität.

Zudem begleiten wir jeden Kunden vom Kaufangebot bis zum Notarakt.

Gerne bewerten wir auch Ihre Immobilie kostenlos, sodass Sie genau wissen, welchen Preis Sie erzielen können.

Anbieter



Home Immobilien GmbH
Meranerstraße 94a
39100 Bozen

Tel.
0471 058 600

□