

# Plaus, Neubau: 3-Zimmer Gartenwohnung

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Plaus
Zimmer	3
Etage	0 von 1
Energieklasse	A
Kaufpreis	475'000 €
Konventioniert	
Gesamtfläche m	100.0
Status	Neu
Baujahr	2024
Zustand	Erstbezug
ID	IW97117













### **3-ZIMMERWOHNUNG - TRILOCALE**

Erdgeschoss - piano terra  
WH 01 - App. 01

<b>Handelsfläche/ sup. commerciale</b>	100,00 m <sup>2</sup>
<b>Nettofläche/ sup. netta</b>	70,17 m <sup>2</sup>
<b>Garten/ giardino</b>	Ja/ si
<b>Keller/ cantina</b>	Inklusive/ incluso
<b>Garage</b>	Inklusive/ incluso

**PREIS/ PREZZO** **Euro 475.000,00**



### **3-ZIMMERWOHNUNG - TRILOCALE**

Erdgeschoss - piano terra  
WH 02 - App. 02

<b>Handelsfläche/ sup. commerciale</b>	100,00 m <sup>2</sup>
<b>Nettofläche/ sup. netta</b>	70,17 m <sup>2</sup>
<b>Garten/ giardino</b>	Ja/ si
<b>Keller/ cantina</b>	Inklusive/ incluso
<b>Garage</b>	Inklusive/ incluso

**PREIS/ PREZZO** **Euro 475.000,00**

## Preise

Kaufpreis 475'000 €

## Flächen

Gesamtfläche m 100.0

Nettofläche m 70.0

## Räume

Badezimmer 1

Wohn-/Schlafzimmer 3



---

Stellplätze 1

## Ausstattung

Bad  
Heizungsart  
PKW

Dusche, Fenster  
Zentral, Fussbodenh.

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	

## Beschreibung

Rf.nr.: I012

Das Neubauprojekt befindet sich in zentraler Lage von Plaus und wird im KlimaHaus A Nature Standard realisiert. Insgesamt entstehen 5 Wohnungen, welche Ende 2024 schlüsselfertig übergeben werden. Im Erdgeschoss befinden sich zwei 3-Zimmerwohnungen mit Garten, welche aus Eingang, Wohnzimmer mit Küche, 2 Schlafzimmer und Badezimmer mit Fenster bestehen. Ein Keller und eine Garage sind im Preis inklusive. Die Wohnungen sind konventioniert und somit in Südtirol ansässigen Personen vorbehalten (nicht als Ferienwohnung geeignet).

Baujahr: 2024

Heizung: Zentralisiert, Wärmepumpe

Übergabe: Ende 2024

Energieklasse: KlimaHaus A Nature

Konventioniert: Ja

Aus Datenschutzgründen weisen wir darauf hin, dass die Adressen in den Anzeigen rein indikativ sind. Wir stehen Ihnen gerne zur Besichtigung der Immobilie oder für weitere Informationen zur Verfügung!

Diese Immobilie wird von der Immobilienagentur HOME IMMOBILIEN zum Verkauf angeboten. Wir sind spezialisiert rund um den Kauf oder Verkauf von Immobilien in ganz Südtirol, dabei liegt unser Schwerpunkt auf Transparenz und Professionalität.

Zudem begleiten wir jeden Kunden vom Kaufangebot bis zum Notarakt.

Gerne bewerten wir auch Ihre Immobilie kostenlos, sodass Sie genau wissen, welchen Preis Sie erzielen können.

## Anbieter



Home Immobilien Gmbh  
Meranerstraße 94a  
39100 Bozen

Tel.  
0471 058 600

□