

www.tschenett.com - Plaus: Schöne 3 Zimmerwohnung im Dachgeschoss zu verkaufen, EK D.

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Dachgeschoss
Ort	Plaus
Zimmer	3
Energieklasse	D
Status	Gebraucht
ID	IW100952











Beschreibung

Charmante 3-Zimmer-Wohnung mit großer Terrasse und Garage

Zum Verkauf steht diese gepflegte 3-Zimmer-Wohnung im 2. und letzten Stock eines Wohnhauses aus dem Baujahr 2004. Die Immobilie überzeugt durch ihre großzügigen Außenflächen, die sonnige Südausrichtung sowie den gut erhaltenen Zustand.

Raumaufteilung:

- Diele
- Küche
- Wohnzimmer
- Zwei Schlafzimmer
- Badezimmer
- Balkon und großzügige Terrasse
- Keller

Flächen:

- ca. 88,00 m Bruttofläche
- o ca. 57,00 m Nettofläche

o Balkon & Terrasse: ca. 34,00 m

o Keller: ca. 5,00 m

(Flächenangaben sind indikativ)

Weitere Informationen:

- 2. und letzter Stock
- Aufzug vorhanden
- Südausrichtung
- Heizung: Gas + Holzofen
- Keller vorhanden
- Gemeinschaftlicher Autoabstellplatz im Hofraum
- Garage inklusive
- Baujahr: 2004
- Energieklasse: D
- Bindung: Konvention Art. 79
- Übergabe: zu vereinbaren

Zustand:

- Gut erhalten

Besonderheiten:

- Große Terrasse mit viel Sonnenlicht
- Ruhige Wohnlage
- Ideale Kombination aus Innen- und Außenflächen
- Verkauf inklusive Küche, Ofen, Keller und Garage

Kaufpreis: € 330.000

Gerne stehen wir Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Anbieter



Immobilien Tschenett
Staatsstrasse 11
39028 Schlanders

Tel.

+39/0473/732099

Mob.

+39/335/6786680

□