www.tschenett.com - Plaus: Schöne 3 Zimmerwohnung im Dachgeschoss zu verkaufen, EK D.

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Dachgeschoss
Ort	Plaus
Zimmer	3
Energieklasse	D
Status	Gebraucht
ID	IW100952











Beschreibung

Charmante 3-Zimmer-Wohnung mit großer Terrasse und Garage

Zum Verkauf steht diese gepflegte 3-Zimmer-Wohnung im 2. und letzten Stock eines Wohnhauses aus dem Baujahr 2004. Die Immobilie überzeugt durch ihre großzügigen Außenflächen, die sonnige Südausrichtung sowie den gut erhaltenen Zustand.

Raumaufteilung:

- Diele
- Küche
- Wohnzimmer
- Zwei Schlafzimmer
- Badezimmer
- Balkon und großzügige Terrasse
- Keller

Flächen:

- ca. 88,00 m Bruttofläche

o ca. 57,00 m Nettofläche

o Balkon & Terrasse: ca. 34,00 m
o Keller: ca. 5,00 m
(Flächenangaben sind indikativ)
Weitere Informationen:
• 2. und letzter Stock
• Aufzug vorhanden
• Südausrichtung
• Heizung: Gas + Holzofen
• Keller vorhanden
• Gemeinschaftlicher Autoabstellplatz im Hofraum
• Garage inklusive
• Baujahr: 2004
• Energieklasse: D
• Bindung: Konvention Art. 79
• Übergabe: zu vereinbaren
Zustand:
• Gut erhalten
Besonderheiten:
• Große Terrasse mit viel Sonnenlicht
• Ruhige Wohnlage
• Ideale Kombination aus Innen- und Außenflächen
• Verkauf inklusive Küche, Ofen, Keller und Garage
Kaufpreis: € 330.000
Gerne stehen wir Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Anbieter

Immobilien Tschenett
Staatsstrasse 11
39028 Schlanders

Tel.
+39/0473/732099

Mob.
+39/335/6786680