

Chalet Pfitsch: Ihr exklusiver Rückzugsort in den Bergen - Erleben Sie Luxus und Naturverbundenheit!

Eckdaten

Objektart	Haus / Chalet
Ort	Pfitsch
Kaufpreis	1'490'000 €
Gesamtfläche m	1000.0
Baujahr	2011
ID	IW97427











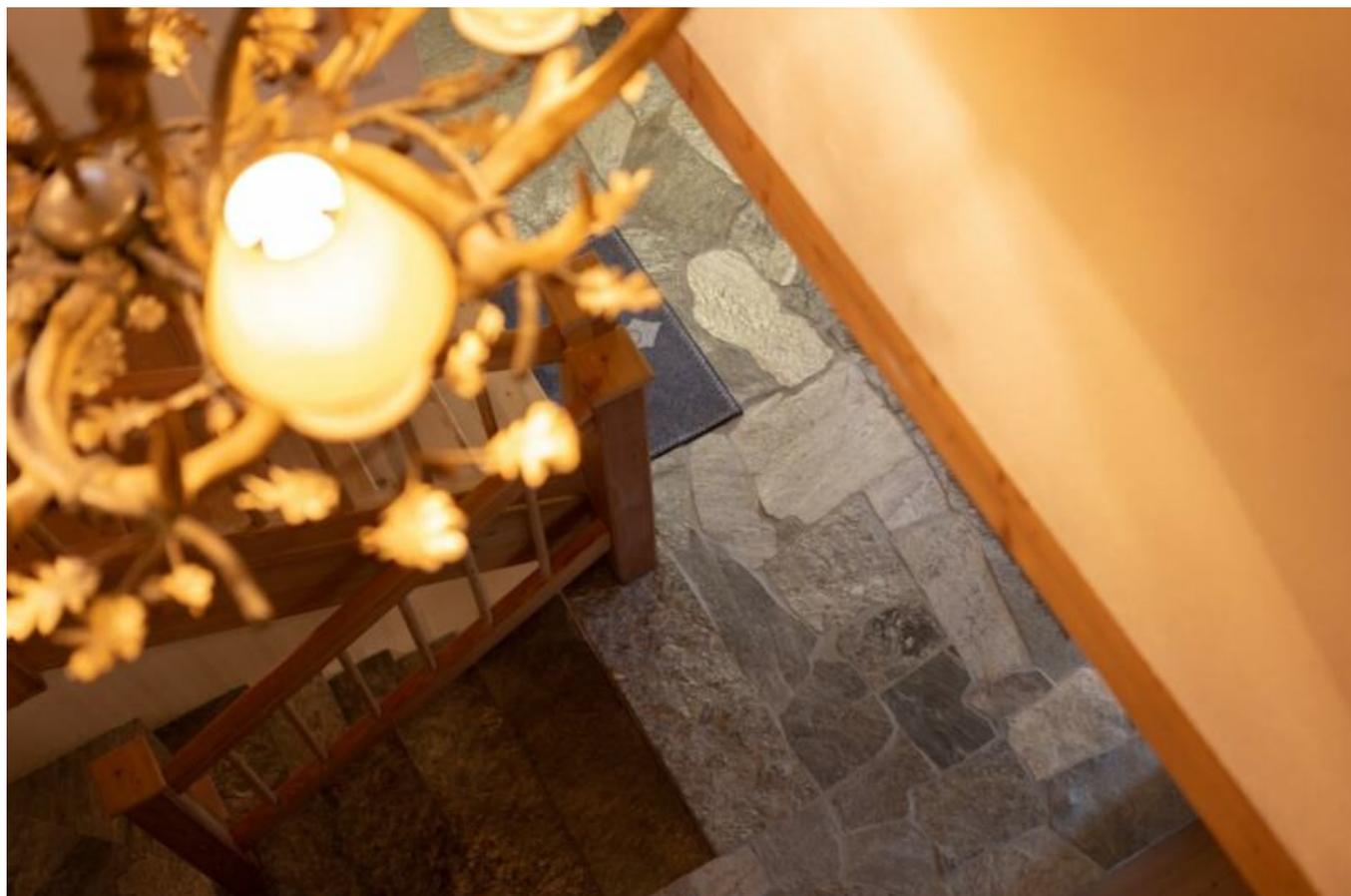


































Preise

Kaufpreis	1'490'000 €
Zzg. Mehrwertsteuer	

Flächen

Gesamtfläche m	1000.0
Nettofläche m	180.0

Räume

Badezimmer	3
Wohn-/Schlafzimmer	2
Stellplätze	2

Ausstattung

Bad	Dusche, Badewanne
Sauna	
Unterkellert	Nein

Beschreibung

Dieses exklusive Chalet in Pfitsch bietet nicht nur einen idyllischen Rückzugsort für unvergessliche Momente inmitten der Natur, sondern auch die Möglichkeit, es für die private Vermietung von Gästezimmern zu nutzen.

Das Chalet befindet sich auf einem ca. 1.000 m großen, nach Südwesten ausgerichteten Grundstück.

Auf drei Etagen bietet es eine Netto-Wohnfläche von ca. 180 m. Die Verwendung hochwertiger heimischer Materialien wie gebrochenem Silberquarzit aus Pfitsch schafft ein luxuriöses und elegantes Ambiente.

Im Erdgeschoss erwartet Sie ein lichtdurchfluteter Wohn- und Essbereich mit einer offenen Feuerstelle, der nahtlos in die hochwertige, einladende Küche übergeht. Vom Wohnraum aus gelangen Sie auf die Sonnenterrasse, die einen spektakulären Blick auf die umliegenden Berge bietet und perfekt für entspannte Stunden im Freien ist.

Im Obergeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer, jedes mit eigenem Badezimmer. Das Hauptschlafzimmer verfügt zudem über einen großzügigen Balkon mit atemberaubender Aussicht.

Das Highlight des Chalets liegt im Untergeschoss, wo Sie einen klimatisierten Weinkeller mit angrenzendem Weinverkostungsraum sowie einen Wellnessbereich mit Sauna, Dampfbad, Umkleide- und Duschbereich, Whirlpool und einem modernen Außenpool aus Zink finden.

Wenn Sie nicht vor Ort sind, können Sie das Chalet gemäß Landesgesetz vom 11.05.1995 Nr. 12 vermieten. Die Genehmigung der Gemeinde liegt bereits vor.

Nutzen Sie diese Chance und erfüllen Sie sich Ihre Wohnträume.

Wir freuen uns darauf, Ihnen diese Immobilie vorstellen zu dürfen und stehen Ihnen für weitere Informationen gerne zur Verfügung.

Anbieter



Seeber Immobilien GmbH
Laubengasse 70
39100 Bozen

Tel.

+39/339/8281766

Mob.

+39/340/3806901

□