

# Reihenhaus in ruhiger Wohnlage

## Eckdaten

Objektart	Haus / Reihenhaus
Ort	Pfitsch
Strasse, Hausnr	Flaines 209/B
Kaufpreis	580'000 €
Gesamtfläche m	152.8
Zustand	Teil/Vollrenovierungsbedürftig
ID	IW95364























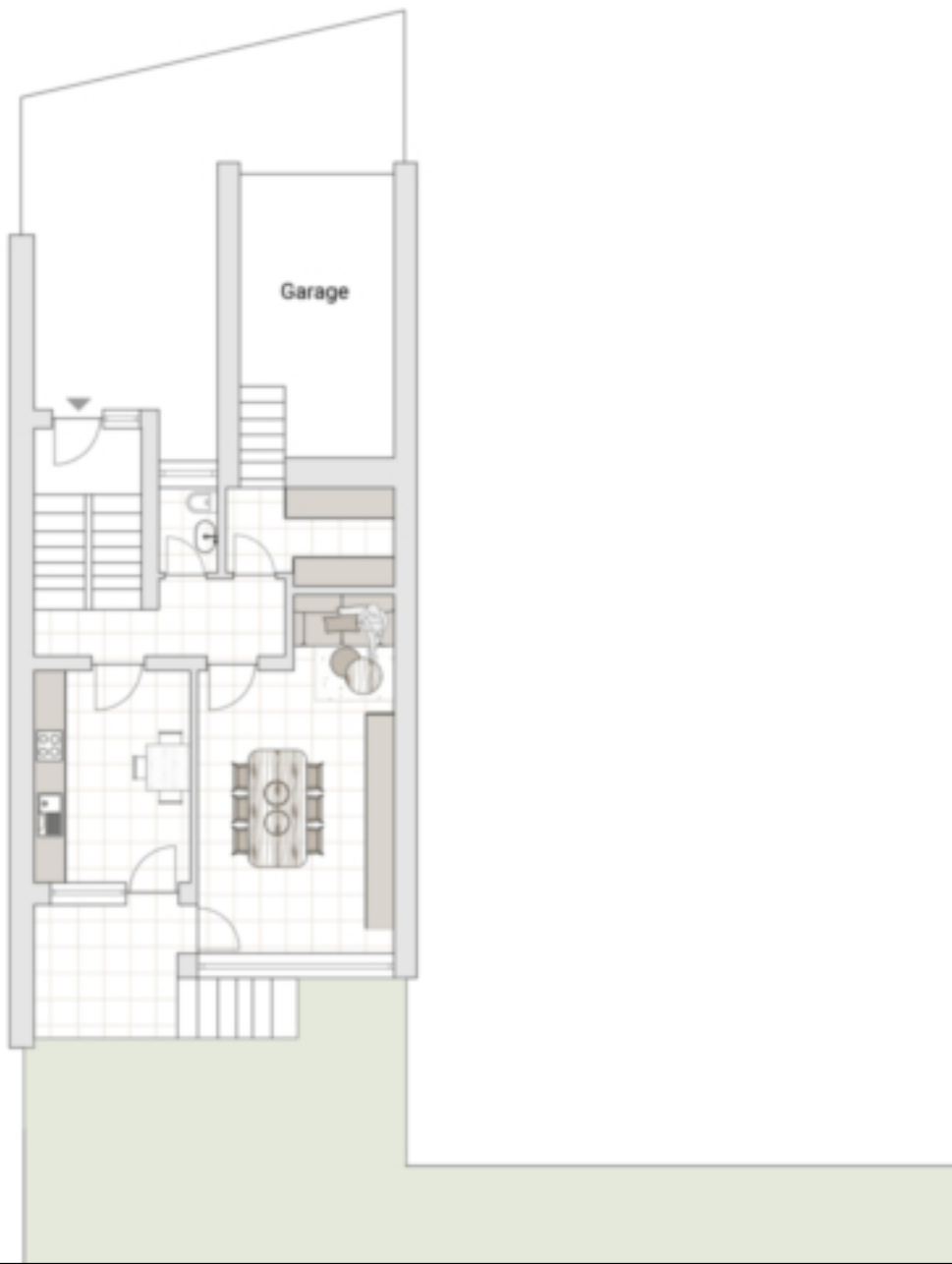






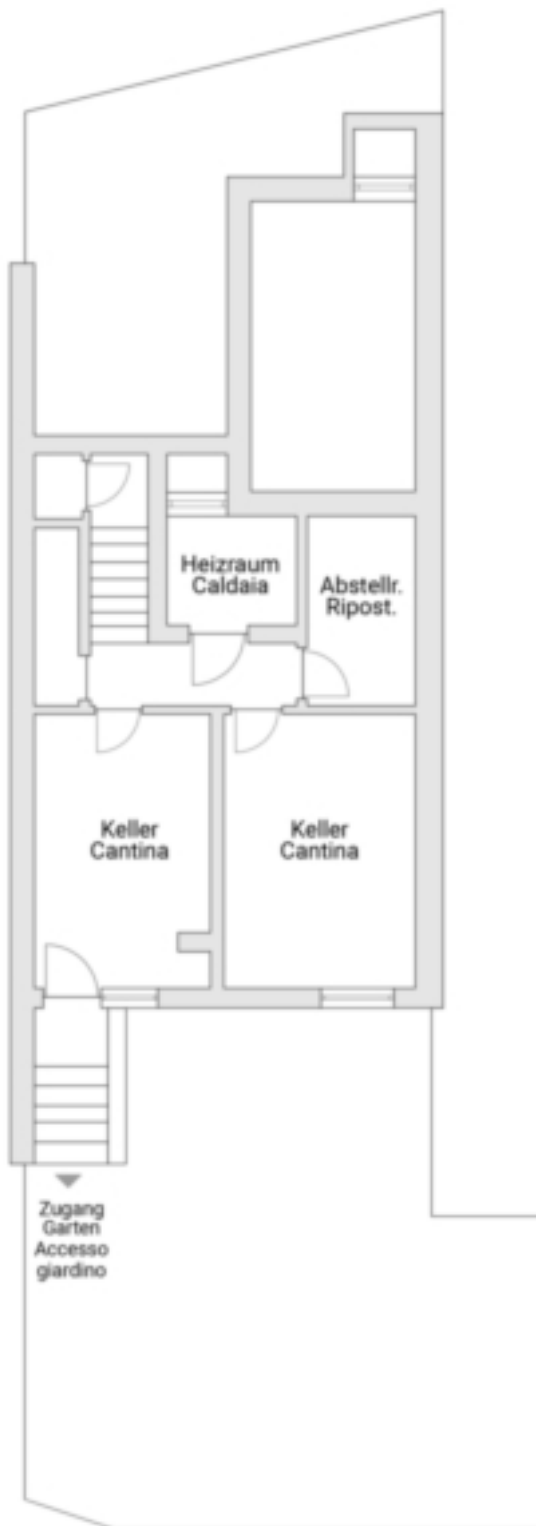




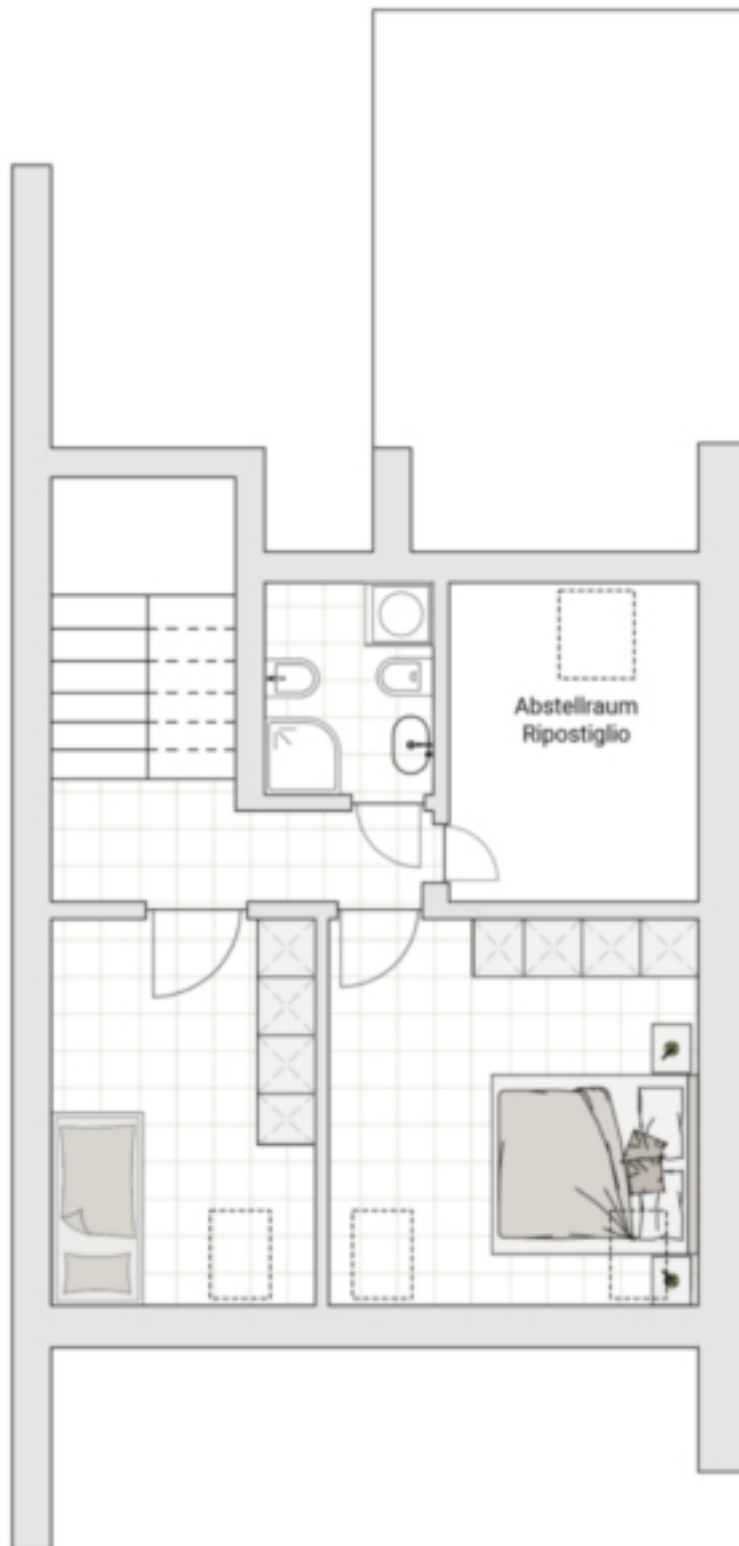












Preise

Kaufpreis 580'000 €  
Flächen

Gesamtfläche m 152.8  
Nettofläche m 96.2  
Garten m 127.2  
Keller m 33.3  
Balkon/Terrasse m 15.7

### Räume

Schlafzimmer 4  
Badezimmer 3  
Stellplätze 2

### Ausstattung

Gartennutzung  
Möbliert Teilmöbliert  
Befeuerng Fernwärme  
Unterkellert Ja

### Beschreibung

Das sanierungsbedürftige Reihenhaus mit großem Garten erstreckt sich auf vier Etagen. Im Erdgeschoss befindet sich das geräumige Wohnzimmer, wo durch große Fenster viel Tageslicht einfällt. Die Küche liegt direkt neben dem Wohnzimmer und hat einen direkten Zugang zum Garten. Zusätzlich steht im Erdgeschoss ein Tages-WC zur Verfügung.

Im ersten Obergeschoss des Hauses finden Sie ein Badezimmer sowie zwei Schlafzimmer. Das Dachgeschoss beeindruckt mit weiteren zwei Schlafzimmern, einem weiteren Badezimmer und einem praktischen Abstellraum.

Zusätzlich verfügt das Reihenhaus über zwei Keller, die als Stauraum oder für zusätzliche Nutzungen dienen können. Die Garage bietet Platz für ein Auto. Der Höhepunkt des Anwesens ist der große Garten, der als Rückzugsort im Freien dient. Hier können Pflanzen angelegt oder Sitzbereiche geschaffen werden.□

### Anbieter



Castellanum

Trattengasse 7  
39042 Brixen

Tel.  
0472201250

□