

# SPA-CHALET FÜR TOURISTISCHE VERMIETUNG

## Eckdaten

Objektart	Haus / Ferienhaus
Ort	Pfisch
Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Gesamtfläche m	275.0
Baujahr	2011
ID	IW101752











**Preise**

Kaufpreis  
Flächen

Preis auf Anfrage

Gesamtfläche m

275.0

Nettofläche m 180.0  
Grundstück m 1000.0

### Räume

Schlafzimmer 2  
Badezimmer 3

### Ausstattung

Möbliert Teilmöbliert  
Heizungsart Ofen, Fussbodenh.  
Befuerung Solar

### Beschreibung

Entdecken Sie das exklusive Chalet in Pfitsch – ein einzigartiger Rückzugsort, der luxuriösen Wohnkomfort mit der atemberaubenden Schönheit der Natur verbindet. Dieses Anwesen bietet nicht nur eine einmalige Gelegenheit für ruhige Auszeiten, sondern auch die Möglichkeit zur Vermietung von Gästezimmern.

Das Chalet liegt auf einem großzügigen Grundstück von ca. 1.000 m mit perfekter Südwestausrichtung und bietet rund 180 m Wohnfläche auf drei Ebenen. Die Verwendung edler, heimischer Materialien wie der markante Silberquarzit aus Pfitsch schafft ein Ambiente, das Luxus und regionale Tradition harmonisch vereint.

Das Erdgeschoss lädt mit einem hellen, offenen Wohn- und Essbereich ein, der mit einer stilvollen Feuerstelle ausgestattet ist. Die angrenzende, hochwertige Küche lässt keine Wünsche offen. Vom Wohnbereich aus gelangen Sie auf die sonnige Terrasse, die mit einem grandiosen Panorama über die umliegenden Berge begeistert.

Im Obergeschoss erwarten Sie zwei charmante Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad-en-Suite und einer freistehenden Badewanne. Das Hauptschlafzimmer bietet zusätzlich einen großzügigen Balkon mit eindrucksvoller Aussicht auf die umliegende Landschaft.

Das Untergeschoss ist ein wahres Highlight: Neben einem eleganten Weinkeller mit Verkostungsraum finden Sie hier einen exklusiven Wellnessbereich. Genießen Sie die Sauna, das Dampfbad und den Außenpool aus Zink, der für Entspannung auf höchstem Niveau sorgt.

Falls Sie das Chalet nicht dauerhaft selbst bewohnen, besteht die Möglichkeit zur Vermietung gemäß dem Landesgesetz Nr. 12 vom 11. Mai 1995. Die entsprechende Genehmigung wurde bereits von der Gemeinde erteilt.

## Anbieter



Dr. Benedetti Real Service® Christie's International Real Estate

Leonardo da Vinci Str. 9  
39012 Meran

Tel.  
+39/0473/236613

