

Pfatten: 3-Zimmerwohnung mit großem Balkon

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Dachgeschoss
Ort	Pfatten
Strasse, Hausnr	via Birti
Zimmer	3
Etage	3 von 3
Kaufpreis	360'000 €
Gesamtfläche m	104.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1988
Zustand	Gepflegt
ID	IW93889



























Preise

Kaufpreis 360'000 €
 Flächen

Gesamtfläche m 104.0
 Nettfläche m 78.8
 Keller m 6.2
 Balkon/Terrasse m 15.2

Räume

Badezimmer 2
 Balkone/Terrassen 1
 Wohn-/Schlafzimmer 3
 Stellplätze 2

Ausstattung

Bad Dusche, Badewanne
 Küche Einbauküche

Böden Fliesen, Parkett
Ausrichtung Balkon/Terrasse Süd
Kamin
Technik

Heizungsart Etage
Befuerung Gas
Fahrstuhl Personenaufzug
PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	15000 €
Autoabstellplatz	1	10000 €

Beschreibung

Rf.nr.: Z093

Diese lichtdurchflutete 3-Zimmerwohnung befindet sich in Pfatten in der Zone Birti und kann ab sofort übergeben werden. Sie liegt im 3. und letzten Stock mit Aufzug und setzt sich aus Eingang, Wohnzimmer mit Ofen, Küche, 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, großzügigem Balkon und Keller. Die Garage kostet 15.000 € extra, der Stellplatz 10.000 € extra. Die Immobilie wurde 1988 erbaut, 2019 wurden die Bäder saniert. Ein Gemeinschaftsgarten steht zur Verfügung.

Handelsfläche: 104,00 m

Nettofläche: 78,80 m

Keller: 6,20 m

Baujahr: 1988

Saniert: 2019

Etage: 3. Stock

Heizung: Autonom Gas

Übergabe: Sofort

Garage: 15.000 € extra

Autostellplatz: 10.000 € extra

Kondominiumspesen: ca. 1.800 € /Jahr

Energieklasse: in Ausarbeitung

Konventioniert: nein

Aus Datenschutzgründen weisen wir darauf hin, dass die Adressen in den Anzeigen rein indikativ sind. Wir stehen Ihnen gerne zur Besichtigung der Immobilie oder für weitere Informationen zur Verfügung!

Diese Immobilie wird von der Immobilienagentur HOME IMMOBILIEN zum Verkauf angeboten. Wir sind spezialisiert rund um den Kauf oder Verkauf von Immobilien in ganz Südtirol, dabei

liegt unser Schwerpunkt auf Transparenz und Professionalität.
Zudem begleiten wir jeden Kunden vom Kaufangebot bis zum Notarakt.
Gerne bewerten wir auch Ihre Immobilie kostenlos, sodass Sie genau wissen, welchen Preis Sie erzielen können.

Anbieter



Home Immobilien GmbH
Meranerstraße 94a
39100 Bozen

Tel.
0471 058 600

