

Elegante und moderne Vier-Zimmer-Wohnung mit Terrasse

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Pfatten
Strasse, Hausnr	Via Carnel
Zimmer	4
Etage	2
Kaufpreis	425'000 €
Nettofläche m	70.0
Baujahr	2025
ID	IW107143







Details

Kaufpreis	425'000 €
Nettofläche m	70.0
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Stellplätze	1

Ausstattung

Fahrstuhl	Personenaufzug
Kabel/Sat/TV	
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Diese exklusive und moderne Wohnanlage wurde nach dem höchsten KlimaHaus-Standard „A“ realisiert. Dies garantiert nicht nur eine exzellente Energieeffizienz, sondern auch eine herausragende ökologische Gesamtbilanz. Das Gebäude umfasst lediglich drei Stockwerke und gewährleistet somit ein hohes Maß an Privatsphäre.

Eine Eingangstür führt in diese charmante Vierzimmerwohnung, die sich im zweiten und zugleich letzten Dachgeschoss befindet. Das Herzstück der Immobilie ist zweifellos der großzügige Wohn- und Essbereich, der dank großer, bodentiefer Schiebetüren und der rund 36 m großen, sonnig ausgerichteten Terrasse eine hervorragende natürliche Lichtdurchflutung bietet.

Der Schlafbereich umfasst ein Hauptschlafzimmer mit en-suite Badezimmer, zwei weitere Einzelzimmer sowie ein Hauptbad. Die Wohnung verfügt über eine zentral gesteuerte Fußbodenheizung und -kühlung mit komfortabler individueller Raumtemperaturregelung, die in allen Räumen für ein angenehmes Wohnklima sorgt.

Dem Käufer steht zudem noch die Möglichkeit offen, das neue Apartment nach den eigenen Vorstellungen anzupassen (Böden, Türen etc. gemäß Baubeschreibung). Abgerundet wird das Angebot durch einen Kellerraum, der über Treppe oder Aufzug erreichbar ist. Ein Doppelgaragenbox ist verfügbar (Aufpreis 60.000 €).

Anbieter



VON POLL REAL ESTATE Bozen/Bolzano
Drususallee 265
39100 Bozen

Tel.
+39/0471/209020

Mob.
+39/0471/209020

