

# PFATTEN: 3-Zimmer-Wohnung mit großzügigen, sonnigen Balkon und Garage zu verkaufen

## Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Pfatten
Zimmer	3
Etage	3
Kaufpreis	365'000 €
Gesamtfläche m	104.0
Baujahr	1988
ID	IW101560





































## Preise

Kaufpreis	365'000 €
Zzg. Mehrwertsteuer	

## Flächen

Gesamtfläche m	104.0
Nettofläche m	78.0

## Räume

Badezimmer	2
Wohn-/Schlafzimmer	2
Stellplätze	1

## Ausstattung

Kamin	
Unterkellert	Ja

## Beschreibung

Diese 3-Zimmer-Wohnung befindet sich in Pfatten, in einer sehr ruhigen und sonnigen Lage.

Die Immobilie befindet sich im dritten und letzten Stock eines Mehrfamilienhauses mit 15 Wohneinheiten und verfügt über einen Aufzug.

Das Objekt ist südlich ausgerichtet und hat eine Nettowohnfläche von ca. 78 m<sup>2</sup>, bestehend aus einem großen Wohnzimmer, einer Küche, zwei Schlafzimmern, zwei Bädern, eins mit

Badewanne und das andere mit Dusche, und einem sonnigen Balkon, welcher nach Süden ausgerichtet ist.

Zum Objekt gehört ein Keller und eine Garage, sowie ein fixer Stellplatz dazu.

Die Immobilie verfügt außerdem über einen großzügigen Gemeinschaftsgarten/Park.

Die Übergabe der Wohnung erfolgt nach Absprache.

## Anbieter



Seeber Immobilien GmbH  
Laubengasse 70  
39100 Bozen

Tel.  
+39/339/8281766

Mob.  
+39/340/3806901

□