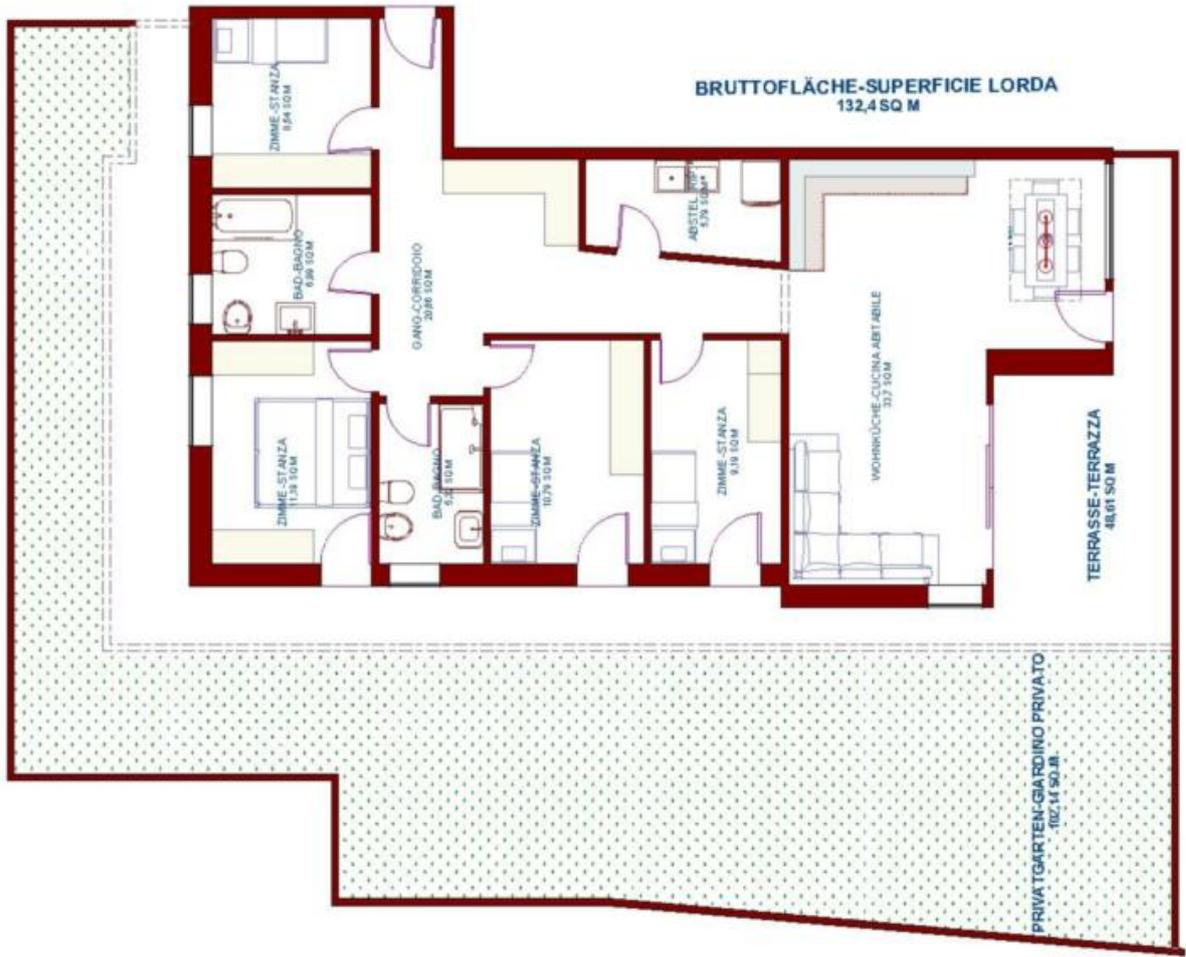


Pfalzen im Pustertal, großzügige Wohnung mit 4 Schlafzimmer, 2 Bäder und großem Garten zu verkaufen.

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Pfalzen
Zimmer	6
Etage	0 von 2
Energieklasse	A
Kaufpreis	750'000 €
Gesamtfläche m	160.0
Status	Gebraucht
Zustand	Gepflegt
ID	IW99705













Details

Kaufpreis	750'000 €
Gesamtfläche m	160.0

PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	2	
Autoabstellplatz	1	

Beschreibung

Pfalzen im Pustertal, großzügige Wohnung mit 4 Schlafzimmer, 2 Bäder und großem Garten zu verkaufen.

Wohnungen mit 4 Schlafzimmer sind eine Seltenheit, nun allzu selten sind sie im Verkauf. Ideal für eine fünfköpfige Familie. Wir befinden uns in Pfalzen in einer traumhaften Panoramalage, in vollkommen sonniger und sehr ruhiger Wohngegend. Das Gebäude, ein Neubau der Klimahaus A Kategorie, welches an das Fernheizwerk der Gemeinde Pfalzen angeschlossen ist. Natürlich mit Bodenheizung, Comfort Raumlüftung, automatische Rollläden und viele Extras mehr ausgestattet. Die reine Nettfläche der Wohnung beträgt 112 m , jene des Gartens beträgt ca. 100 m . Vor dem Gebäude befindet sich noch ein Autoabstellplatz und in der Tiefgarage sind großer, trockener Keller und eine geräumige Doppelgarage vorhanden. Wer eine Familienwohnung möchte der hat sie hier mit gefunden. Die Einteilung der Räume ist einmalig. 3 Schlafzimmer, 2 Bäder, eine praktische Waschküche, großes Wohnzimmer mit überdimensionalen Fenstern. Vor der Wohnung befindet sich eine herrliche Terrasse, teils schattig überdacht und teils im Freien zum Sonnenbaden. Der Zugang zur Wohnung ist über den 100 m großen Privatgarten oder über den Hauseingang möglich. Die Übergabe ist zu vereinbaren und kann auf Wunsch auch sehr bald erfolgen.

Anbieter

Immobilienstudio Südtirol
Zingerle Stefan
Museumstrasse 27
39100 Bozen

Tel.
+39/393/9396671

Mob.

+39/393/9396671

Fax.

+39/393/9396671

□