

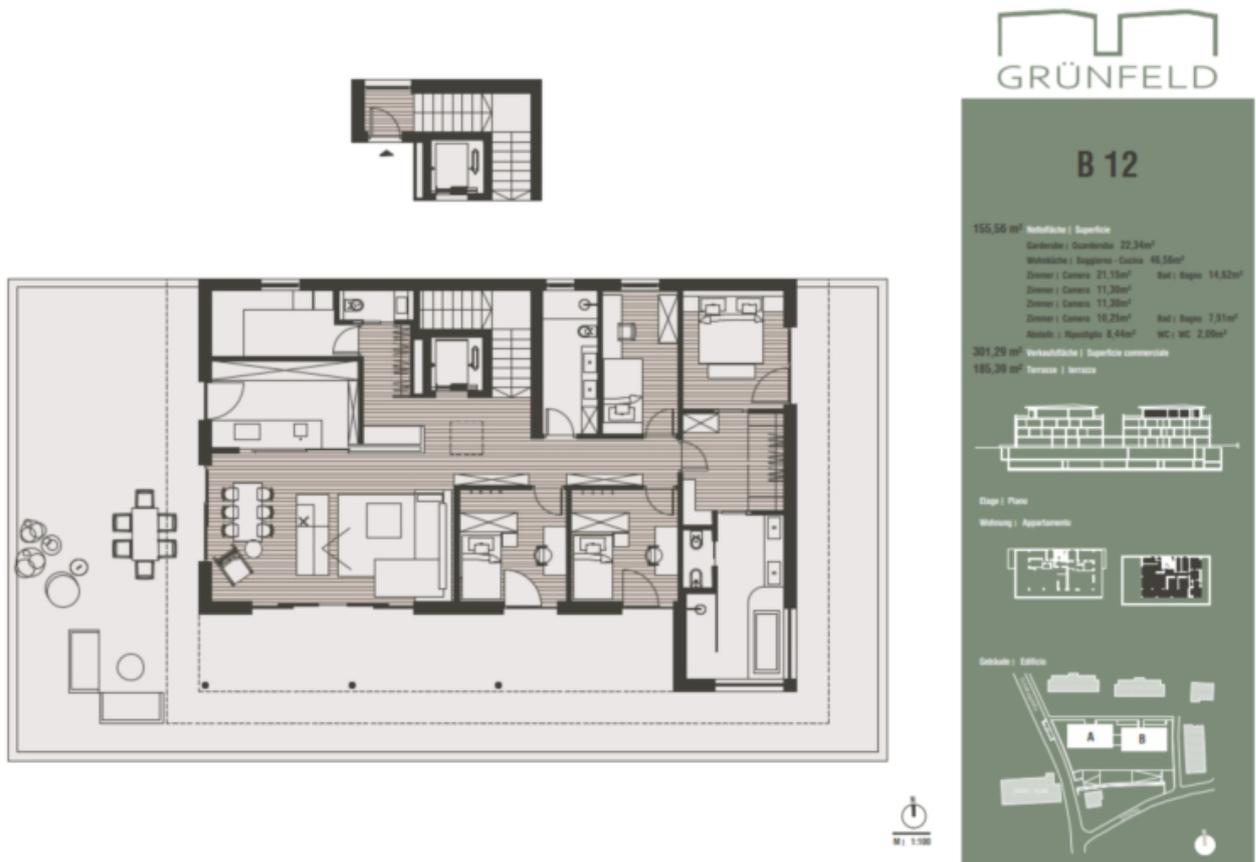
# Penthouse mit großer Dachterrasse und einzigartiger Aussicht -B12

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Dachgeschoss
Ort	Pfalzen
Zimmer	5
Etage	3
Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Gesamtfläche m	301.3
Baujahr	2024
Zustand	Erstbezug
ID	IW98096







## Preise

Kaufpreis Preis auf Anfrage  
 Flächen

Gesamtfläche m	301.3
Nettofläche m	155.6
Keller m	5.9
Balkon/Terrasse m	185.4

## Räume

Schlafzimmer	4
Badezimmer	3
Stellplätze	1

## Ausstattung

Heizungsart	Fussbodenh.
Befeuerung	Fernwärme
Fahrstuhl	Personenaufzug
Unterkellert	Ja

## Beschreibung

## Penthouse mit großer Dachterrasse für Ansässige im Neubauprojekt "Grünfeld" – B12

Diese einzigartige Penthousewohnung mit einer Nettowohnfläche von 168m<sup>2</sup> besteht aus einem Eingangsbereich, vier Schlafzimmer, drei Badezimmer, einem Wirtschaftsraum, einem geräumigen Wohn-Essbereich und einer 190m<sup>2</sup> großen, nach Süden ausgerichteten Terrasse mit wunderschöner und unverbaubarer Sicht über das Sonnendorf Pfalzen. Im 2. Untergeschoss befindet sich zudem ein Keller.

Ein Garagenstellplatz kann mit Aufpreis von 35.000€ erworben werden.

In Pfalzen entsteht das Neubauprojekt "GRÜNFELD", bestehend aus 25 Wohneinheiten in verschiedenen Größen und einem Geschäftslokal.

Die schön eingeteilten Wohneinheiten versprechen ein angenehmes Wohngefühl und sind jeweils mit einem Garten und/oder einer Terrasse ausgestattet. Garagenstellplätze können mit Aufpreis erworben werden. Die Keller sind im Preis inbegriffen.

Die Käufer haben noch die Möglichkeit Wünsche einzubringen und über Details der Wohnungen mitzuentcheiden sowie bei der Einteilung der Wohnung (sofern es die Statik nicht beeinträchtigt) mitzubestimmen.

Baubeginn: Sommer 2024

Übergabe: voraussichtliche Ende 2025 Anfang 2026

Klimahaus A-Nature

Schlüsselfertige, qualitativ hochwertige Bauausführung

Sonnige Lage

Die Wohnung ist laut Art. 79 L.G. 13/1997 konventioniert und darf nur von Ansässigen besetzt werden.

## Anbieter



Immobilien Niederkofler GmbH – seit 1948

G.-Gallilei-Straße 6

39031 Bruneck

**Tel.**

+39/0474/410400

**Mob.**

+39/335/440891

**Fax.**

+39/0474/411189□

□