

Gut eingeteilte 2-Zimmerwohnung mit toller Aussicht - B9

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Pfalzen
Zimmer	2
Etage	2
Kaufpreis	305'000 €
Gesamtfläche m	64.2
Baujahr	2024
Zustand	Erstbezug
ID	IW98094







B 9

39,24 m² *Nettofläche / Superficie*
Gardaroba / Guardaroba 3,75m²
Wohnfläche / Soggiorno-Cucina 19,83m²
Zimmer / Camera 12,77m²
Bad / Bagno 4,95m²

64,22 m² *Verkaufsfäche / Superficie commerciale*
24,42 m² *Terrace / terrace*



Etage / Piano

Wohnung / Appartamento



Gebäude / Edificio









Preise

Kaufpreis 305'000 €

Flächen

Gesamtfläche m 64.2

Nettofläche m 39.2

Keller m 4.1

Balkon/Terrasse m 24.4

Räume

Schlafzimmer 1

Badezimmer 1

Stellplätze 1

Ausstattung

Heizungsart	Fussbodenh.
Befuerung	Fernwärme
Fahrstuhl	Personenaufzug

Unterkellert Ja
Beschreibung

Diese exklusive 2-Zimmerwohnung im 2. Obergeschoss des Neubauprojekts "Grünfeld" bietet eine perfekte Kombination aus modernem Komfort und naturnahem Wohnen. Der Eingangsbereich führt elegant in den Wohn-Essbereich, es gibt ein großzügiges Schlafzimmer, als auch ein stilvolles Badezimmer. Besonders beeindruckend ist der große Balkon mit wunderschöner Aussicht. Hier können Sie die Natur genießen.

Zusätzlich verfügt die Wohnung über einen praktischen Keller im 2. Untergeschoss, der zusätzlichen Stauraum bietet. Ein Garagenstellplatz steht optional zum Kauf bereit, mit Aufpreis von 35.000€.

In Pfalzen entsteht das Neubauprojekt "GRÜNFELD", bestehend aus 25 Wohneinheiten in verschiedenen Größen und einem Geschäftslokal.

Die schön eingeteilten Wohneinheiten versprechen ein angenehmes Wohngefühl und sind jeweils mit einem Garten und/oder einer Terrasse ausgestattet. Garagenstellplätze können mit Aufpreis erworben werden. Die Keller sind im Preis inbegriffen.

Die Käufer haben noch die Möglichkeit Wünsche einzubringen und über Details der Wohnungen mitzuentcheiden sowie bei der Einteilung der Wohnung (sofern es die Statik nicht beeinträchtigt) mitzubestimmen.

Baubeginn: Sommer 2024

Übergabe: voraussichtliche Ende 2025 Anfang 2026

Klimahaus A-Nature

Schlüsselfertige, qualitativ hochwertige Bauausführung

Sonnige Lage

Die Wohnung ist laut Art. 79 L.G. 13/1997 konventioniert und darf nur von Ansässigen besetzt werden.

Anbieter



Immobilien Niederkofler GmbH – seit 1948

G.-Gallilei-Straße 6

39031 Bruneck

Tel.

+39/0474/410400

Mob.

+39/335/440891

Fax.

+39/0474/411189□

□