Penthousewohnung mit zwei Schlafzimmer - A12

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Dachgeschoss
Ort	Pfalzen
Zimmer	3
Etage	3
Kaufpreis	680'000 €
Gesamtfläche m	125.2
Baujahr	2025
Zustand	Erstbezug
ID	IW98091

























Preise

Kaufpreis	680'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	125.2
Nettofläche m	71.1
Keller m	11.1
Balkon/Terrasse m	63.2

Räume

Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Stellplätze	1

Ausstattung

Heizungsart	Fussbodenh.
Befeuerung	Fernwärme
Fahrstuhl	Personenaufzug
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Penthousewohnnung mit großer Terrasse für Ansässige im Neubauprojekt "Grünfeld" - A12

Diese moderne 3-Zimmerwohnung im 3. Obergeschoss bietet modernen Wohnkomfort und eine durchdachte Raumaufteilung. Der einladende Eingangsbereich führt in zwei helle Schlafzimmer und zwei hochwertige Badezimmer. Der geräumige Wohn-Essbereich ist ideal für gemütliche Abende. Der Balkon lädt zum Entspannen ein und bietet zugleich einen tollen Ausblick. Zusätzlich steht im 2. Untergeschoss ein Keller zur Verfügung. Ein Garagenstellplatz kann gegen einen Aufpreis von 35.000€ erworben werden.

In Pfalzen entsteht das Neubauprojekt "GRÜNFELD", bestehend aus 25 Wohneinheiten in verschiedenen Größen und einem Geschäftslokal.
Die schön eingeteilten Wohneinheiten versprechen ein angenehmes Wohngefühl und sind jeweils mit einem Garten und/oder einer Terrasse ausgestattet. Garagenstellplätze können mit Aufpreis erworben werden. Die Keller sind im Preis inbegriffen.

Baubeginn: Sommer 2024
Übergabe: 2026
Klimahaus A-Nature
Schlüsselfertige, qualitativ hochwertige Bauausführung
Sonnige Lage

Die Wohnung ist laut Art. 79 L.G. 13/1997 konventioniert und darf nur von Ansässigen besetzt werden.

Anbieter

Immobilien Niederkofler GmbH - seit 1948
G.-Gallilei-Straße 6
39031 Bruneck

Tel.
+39/0474/410400

Mob.
+39/335/440891

Fax.
+39/0474/411189