Herrschaftliches Wohnen im Sonnendorf Pfalzen

Eckdaten

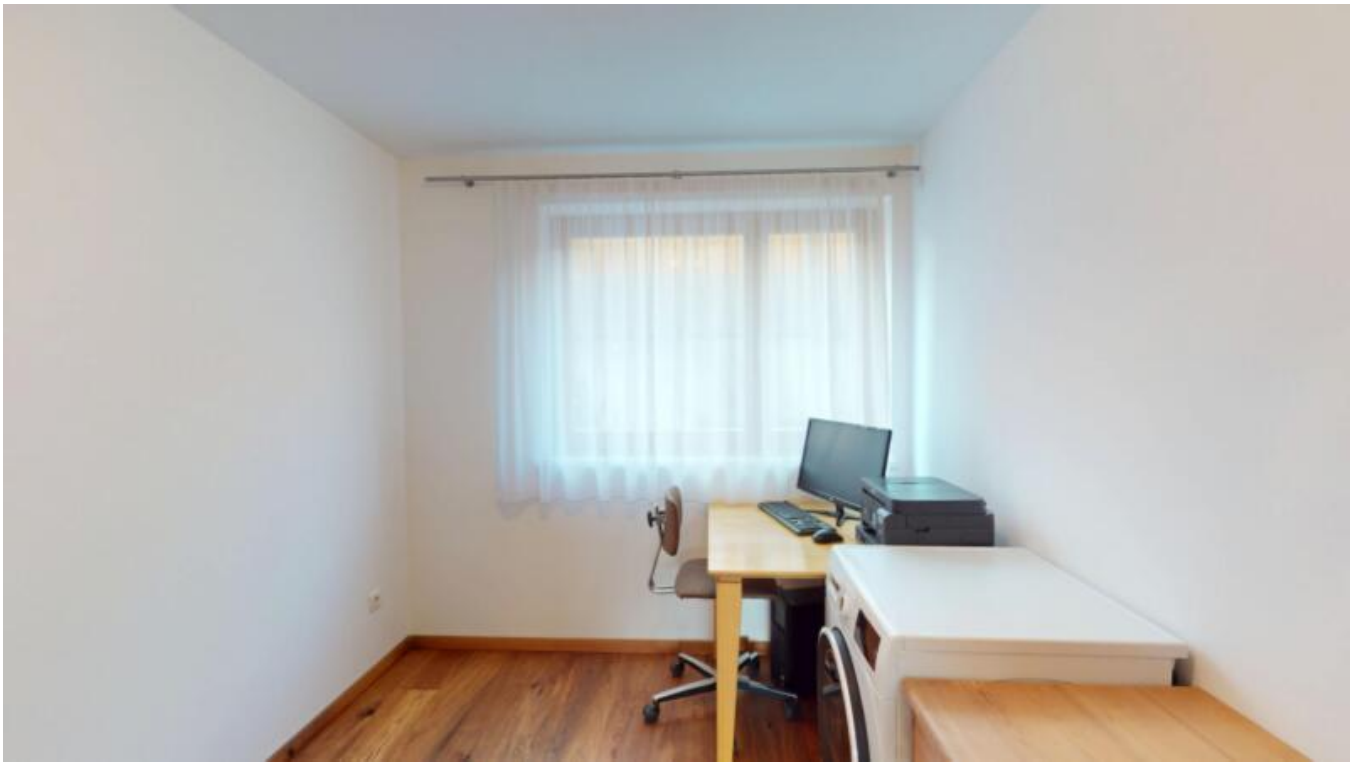
Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Pfalzen
Zimmer	3
Etage	0 von 3
Energieklasse	A
Kaufpreis	530'000 €
Gesamtfläche m	98.0
Status	Gebraucht
Baujahr	2010
Zustand	Neuwertig
ID	IW108519




Schlafzimmer
12,3 m²
3.68 m × 3.35 m
Badezimmer
5,1 m²
Wohnzimmer
11,9 m²
4.05 m × 2.94 m
Büro
8,2 m²
3.68 m × 2.45 m
Küche
23,8 m²





























Preise

Kaufpreis	530'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	98.0
Nettofläche m	65.0

Garten m	110.0
Keller m	9.0
Balkon/Terrasse m	15.0

Räume

Badezimmer	1
Balkone/Terrassen	2
Wohn-/Schlafzimmer	3
Stellplätze	1

Ausstattung

Bad	Dusche
Küche	Einbauküche
Gartennutzung	
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Süd
Möbliert	Teilmöbliert
Kamin	

Technik

Heizungsart	Fussbodenh.
Befeuerung	Fernwärme
Fahrstuhl	Personenaufzug
Kabel/Sat/TV	

Sonstige

Ausblick	Panoramablick, Berge
Unterkellert	Ja

PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	

Beschreibung

Wunderschöne Erdgeschosswohnung mit großem Garten und freiem Südblick in sonniger Lage in Pfalzen zu verkaufen

In besonders sonniger und ruhiger Lage von Pfalzen wird diese neuwertige, hochwertig ausgeführte Erdgeschosswohnung mit großzügigem Privatgarten und freiem Ausblick nach Süden zum Verkauf angeboten. Die Immobilie überzeugt durch ihre moderne Wohnqualität, eine durchdachte Raumaufteilung und viel privaten Außenraum – ideal zum Entspannen und Genießen.

Die Wohnung verfügt über einen großzügigen, offenen Wohnbereich mit integrierter Kochzeile, der durch seine Helligkeit und Weitläufigkeit besticht. Von hier aus gelangt man direkt auf die sonnige Südterrasse und in den weitläufigen Privatgarten mit herrlichem Ausblick. Ergänzt wird das Raumangebot durch ein Doppelbettzimmer, ein kleines Zimmer,

einen Gang sowie ein stilvolles Badezimmer.

Ein besonderes Plus ist der zusätzliche kleine Gartenbereich auf der Nordseite, der ebenfalls zur Wohnung gehört und weitere Nutzungsmöglichkeiten bietet.

Zur Immobilie gehören zudem ein Abstellraum und ein großer Kellerraum sowie ein Garagenstellplatz. Die Wohnung ist nicht konventioniert und eignet sich hervorragend als Ferienwohnung oder als attraktive Investition in den Bergen Südtirols im Pustertal.

Ein ideales Zuhause für alle, die Sonne, Aussicht und hochwertige Wohnqualität mit Garten schätzen.

Anbieter

Immoconsulter vGmbH
Kirchweg 5
Bruneck

Mob.
+39 3481681544

□