

Neubau RESIDENCE VILLA ERIKA in Pfalzen - Haus West B46 - Dreizimmerwohnung im Dachgeschoss

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Dachgeschoss
Ort	Pfalzen
Zimmer	3
Kaufpreis	508'900 €
Gesamtfläche m	72.7
Baujahr	2025
ID	IW108237





Fensteröffnungen mit Gemeinde abklären!!!





Details

Kaufpreis	508'900 €
Gesamtfläche m	72.7
Nettofläche m	51.1
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1

Ausstattung

Heizungsart	Fussbodenh.
Befuerung	Fernwärme
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Sie legen Wert auf Ruhe, Sonne, Aussicht und eine hochwertige Bauqualität?

Dann wird Sie die neue Wohnanlage RESIDENCE VILLA ERIKA in Pfalzen begeistern.

In attraktiver Lage entsteht ein modernes Neubauprojekt im Klimahaus A-Nature, aufgeteilt auf zwei elegante Baukörper mit jeweils drei Stockwerken.

Ob großzügige Gartenwohnungen, elegante Penthousewohnungen oder durchdachte und perfekt eingeteilte 2- und 3-Zimmerwohnungen mit Terrassen – hier finden Singles, Paare und Familien gleichermaßen den idealen Lebensraum.

Aktuell haben Käufer noch die Möglichkeit, eigene Wünsche in die Planung einfließen zu lassen – sei es bei Materialien, Raumaufteilung oder Ausstattung.

Ideal als Geldanlage oder zukünftiges Zuhause.

Im Untergeschoss befinden sich ein Kellerraum sowie ein Garagenstellplatz (+ 30.000,00).

B46 – HAUS WEST – 3-ZIMMERWOHNUNG IM LETZTEN STOCK

Diese nicht konventionierte Dreizimmerwohnung befindet sich im letzten Stock des

West-Hauses und besteht aus einem Eingangsbereich mit Garderobe, einem Wohnzimmer/Küche mit Ausgang zur Westterrasse, zwei Schlafzimmern und einem Bad mit Fenster.

Anbieter



Immobilien Dr. Ausserhofer
Europastr. 15
39031 Bruneck

Tel.
+39/0474/554666

Fax.
+39/0474/554359

□