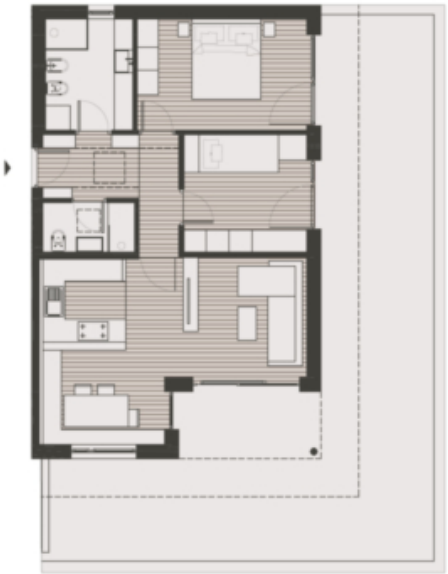
# Penthousewohnung mit großer Dachterrasse - B12A

## Eckdaten

| | |
|---|---|
| Objektart | Wohnung / Dachgeschoss |
| Ort | Pfalzen |
| Zimmer | 3 |
| Etage | 3 |
| Kaufpreis | Preis auf Anfrage |
| Nettofläche m | 68.1 |
| Baujahr | 2024 |
| Zustand | Erstbezug |
| ID | IW103994 |



GRÜNFELD
B 12 Variante
68,14 m² Nettofläche | Superficie
Garderobe | Guardaroba 7,66m²
Wohnküche | Soggiorno - Cucina 27,62m²
Bad | Bagno 3,15m²
Zimmer | Camera 13,02m²
Zimmer | Camera 10,04m²
Bad | Bagno 6,66m²
..... m² Verkaufsfläche | Superficie commerciale
69,43 m² Terrasse | terrazza
Etage | Piano
Wohnung | Appartamento
Gebäude | Edificio
A
B

## Preise

| | |
|---|---|
| Kaufpreis | Preis auf Anfrage |

## Flächen

| | |
|---|---|
| Nettofläche m | 68.1 |
| Keller m | 11.1 |
| Balkon/Terrasse m | 69.4 |

## Räume

| | |
|---|---|
| Schlafzimmer | 2 |
| Badezimmer | 2 |
| Stellplätze | 1 |

## Ausstattung

| | |
|---|---|
| Heizungsart | Fussbodenh. |
| Befeuerung | Fernwärme |
| Fahrstuhl | Personenaufzug |
| Unterkellert | Ja |

## Beschreibung

Penthousewohnnung mit großer Terrasse für Ansässige im Neubauprojekt "Grünfeld" - B12A

Diese moderne 3-Zimmerwohnung im 3. Obergeschoss bietet modernen Wohnkomfort und eine durchdachte Raumaufteilung. Der einladende Eingangsbereich führt in zwei helle Schlafzimmer und zwei hochwertige Badezimmer. Der geräumige Wohn-Essbereich ist ideal für gemütliche Abende. Der Balkon lädt zum Entspannen ein und bietet zugleich einen tollen Ausblick. Zusätzlich steht im 2. Untergeschoss ein Keller zur Verfügung. Ein Garagenstellplatz kann gegen einen Aufpreis von 35.000€ erworben werden.

In Pfalzen entsteht das Neubauprojekt "GRÜNFELD", bestehend aus 25 Wohneinheiten in verschiedenen Größen und einem Geschäftslokal.
Die schön eingeteilten Wohneinheiten versprechen ein angenehmes Wohngefühl und sind jeweils mit einem Garten und/oder einer Terrasse ausgestattet. Garagenstellplätze können mit Aufpreis erworben werden. Die Keller sind im Preis inbegriffen.
Die Käufer haben noch die Möglichkeit Wünsche einzubringen und über Details der Wohnungen mitzuentscheiden sowie bei der Einteilung der Wohnung (sofern es die Statik nicht beeinträchtigt) mitzubestimmen.

Baubeginn: Sommer 2024
Übergabe: voraussichtliche Ende 2025 Anfang 2026
Klimahaus A-Nature
Schlüsselfertige, qualitativ hochwertige Bauausführung
Sonnige Lage

Die Wohnung ist laut Art. 79 L.G. 13/1997 konventioniert und darf nur von Ansässigen besetzt werden.

## Anbieter

IMMOBILIEN NIEDERKOFLER

Immobilien Niederkofler GmbH - seit 1948
G.-Gallilei-Straße 6
39031 Bruneck

Tel.
+39/0474/410400

Mob.
+39/335/440891

Fax.
+39/0474/411189