

# Penthousewohnung mit großer Dachterrasse - B13

### Eckdaten

Objektart Wohnung / Dachgeschoss

Ort Pfalzen

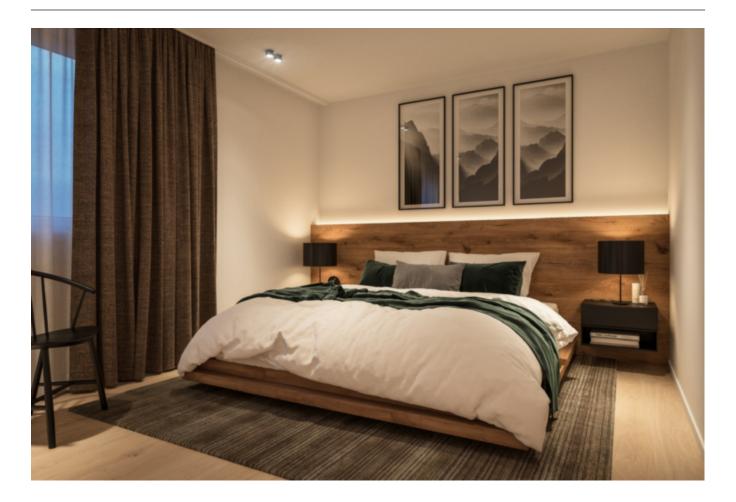
Zimmer 4 Etage 3

Kaufpreis Preis auf Anfrage

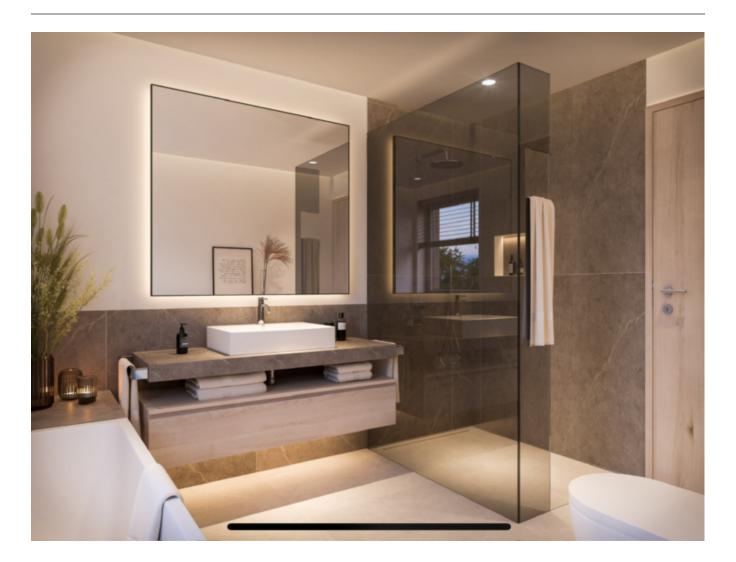
Nettofläche m 78.3
Baujahr 2024
Zustand Erstbezug
ID IW103993



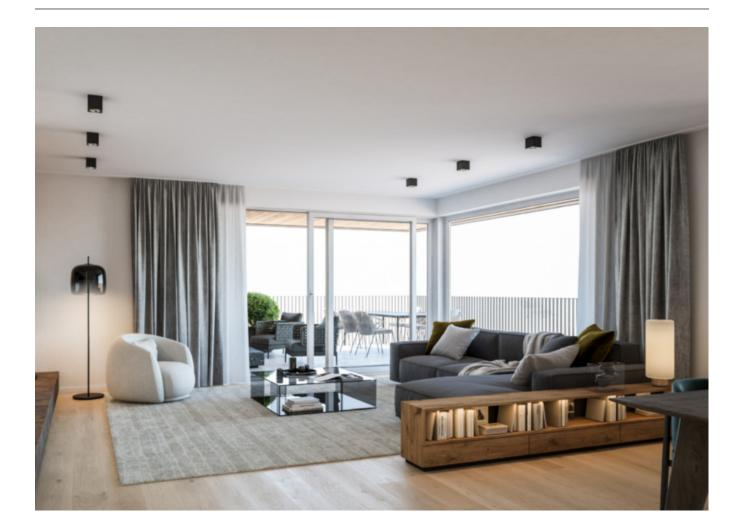










































### Preise

Kaufpreis Flächen	Preis auf Anfrage
Nettofläche m Keller m Balkon/Terrasse m Räume	78.3 11.1 116.5
Schlafzimmer Badezimmer Stellplätze	3 2 1

## Ausstattung

Heizungsart Fussbodenh. Befeuerung Fernwärme



Fahrstuhl Unterkellert Beschreibung Personenaufzug Ja

Penthousewohnnung mit großer Terrasse für Ansässige im Neubauprojekt "Grünfeld" - B13

Diese moderne 4-Zimmerwohnung im 3. Obergeschoss bietet modernen Wohnkomfort und eine durchdachte Raumaufteilung. Der einladende Eingangsbereich führt in dreihelle Schlafzimmer und zwei hochwertige Badezimmer. Der geräumige Wohn-Essbereich mit Kochnische ist ideal für gemütliche Abende. Die Terrasse lädt zum Entspannen ein und bietet zugleich einen tollen Ausblick.

Die Wohnung kann auch als geräumige 3-Zimmerwohnung mit 2 Schlafzimmern realisiert werden.

Zusätzlich steht im 2. Untergeschoss ein Keller zur Verfügung. Ein Garagenstellplatz kann gegen einen Aufpreis von 35.000€ erworben werden.

In Pfalzen entsteht das Neubauprojekt "GRÜNFELD", bestehend aus 25 Wohneinheiten in verschiedenen Größen und einem Geschäftslokal.

Die schön eingeteilten Wohneinheiten versprechen ein angenehmes Wohngefühl und sind jeweils mit einem Garten und/oder einer Terrasse ausgestattet. Garagenstellplätze können mit Aufpreis erworben werden. Die Keller sind im Preis inbegriffen.

Die Käufer haben noch die Möglichkeit Wünsche einzubringen und über Details der Wohnungen mitzuentscheiden sowie bei der Einteilung der Wohnung (sofern es die Statik nicht beeinträchtigt) mitzubestimmen.

Baubeginn: Sommer 2024

Übergabe: voraussichtliche Ende 2025 Anfang 2026

Klimahaus A-Nature

Schlüsselfertige, qualitativ hochwertige Bauausführung

Sonnige Lage

Die Wohnung ist laut Art. 79 L.G. 13/1997 konventioniert und darf nur von Ansässigen besetzt werden.

#### **Anbieter**





Immobilien Niederkofler GmbH – seit 1948 G.-Gallilei-Straße 6 39031 Bruneck

Tel. +39/0474/410400

Mob. +39/335/440891

Fax. +39/0474/411189□