

Penthousewohnung mit großer Dachterrasse - B13

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Dachgeschoss
Ort	Pfalzen
Zimmer	4
Etage	3
Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Gesamtfläche m	125.2
Baujahr	2024
Zustand	Erstbezug
ID	IW103993



















B 13 Variante

78,30 m² Nettfläche | Superficie

Garderobe | Guardaroba 7,41m²

Wohnfläche | Soggiorno - Cucina 38,51m²

Bad | Bagno 2,92m²

Zimmer | Camera 13,54m²

Zimmer | Camera 9,15m²

Bad | Bagno 6,67m²

m² Verkaufsfläche | Superficie commerciale

116,48 m² Terrasse | Terrazza



Etage | Piano

Wohnung | Appartamento



Gebäude | Edificio



Preise

Kaufpreis

Preis auf Anfrage

Flächen

Gesamtfläche m

125.2

Nettofläche m

78.3

Keller m

11.1

Balkon/Terrasse m

116.5

Räume

Schlafzimmer

3

Badezimmer

2

Stellplätze

1

Ausstattung

Heizungsart	Fussbodenh.
Befeuerung	Fernwärme
Fahrstuhl	Personenaufzug
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Penthousewohnung mit großer Terrasse für Ansässige im Neubauprojekt "Grünfeld" – B13

Diese moderne 4-Zimmerwohnung im 3. Obergeschoss bietet modernen Wohnkomfort und eine durchdachte Raumaufteilung. Der einladende Eingangsbereich führt in dreihelle Schlafzimmer und zwei hochwertige Badezimmer. Der geräumige Wohn-Essbereich mit Kochnische ist ideal für gemütliche Abende. Die Terrasse lädt zum Entspannen ein und bietet zugleich einen tollen Ausblick.

Die Wohnung kann auch als geräumige 3-Zimmerwohnung mit 2 Schlafzimmern realisiert werden.

Zusätzlich steht im 2. Untergeschoss ein Keller zur Verfügung. Ein Garagenstellplatz kann gegen einen Aufpreis von 35.000€ erworben werden.

In Pfalzen entsteht das Neubauprojekt "GRÜNFELD", bestehend aus 25 Wohneinheiten in verschiedenen Größen und einem Geschäftslokal.

Die schön eingeteilten Wohneinheiten versprechen ein angenehmes Wohngefühl und sind jeweils mit einem Garten und/oder einer Terrasse ausgestattet. Garagenstellplätze können mit Aufpreis erworben werden. Die Keller sind im Preis inbegriffen.

Die Käufer haben noch die Möglichkeit Wünsche einzubringen und über Details der Wohnungen mitzuentcheiden sowie bei der Einteilung der Wohnung (sofern es die Statik nicht beeinträchtigt) mitzubestimmen.

Baubeginn: Sommer 2024

Übergabe: voraussichtliche Ende 2025 Anfang 2026

Klimahaus A-Nature

Schlüsselfertige, qualitativ hochwertige Bauausführung

Sonnige Lage

Die Wohnung ist laut Art. 79 L.G. 13/1997 konventioniert und darf nur von Ansässigen besetzt werden.

Anbieter



Immobilien Niederkofler GmbH – seit 1948
G.-Gallilei-Straße 6
39031 Bruneck

Tel.
+39/0474/410400

Mob.
+39/335/440891

Fax.
+39/0474/411189□

