

Issing bei Pfalzen - Baugrundstück mit Altbestand

Eckdaten

Objektart	Grundstück / Wohnen
Ort	Pfalzen
Energieklasse	G
Status	Gebraucht
Baujahr	1962
Zustand	Abrissobjekt
ID	IW109105



Beschreibung

In traumhafter Lage erwartet Sie dieses sehr schöne kleine Baugrundstück mit Altbestand in der Fraktion Issing, Hasenriedstraße, einem ruhigen und naturnahen Ortsteil der Gemeinde Pfalzen im Pustertal. Die Kombination aus Weitblick, Sonne und Ruhe macht diese Liegenschaft zu einer seltenen Gelegenheit für Naturliebhaber und Ruhesuchende mit Wohnräumen.

Das Grundstück befindet sich in sonniger- und Aussichtslage mit beeindruckendem Rundumblick:

- ???? Südausrichtung mit optimaler Sonnenlage über den ganzen Tag
 - Freier Blick ins Gadertal
 - ???? Sicht auf den bekannten Kronplatz und die umliegende Bergwelt
 - ???? Weitblick über das Pustertal sowohl in östliche als auch westliche Richtung
- Hier wohnen Sie eingebettet in die Natur, fernab von Durchzugsverkehr und Alltagslärm – und dennoch mit guter Erreichbarkeit der umliegenden Ortschaften.

???? Grundstück & Bebauung

- Grundstücksfläche: ca. 520 m
- Bestehender Altbestand (Baujahr 1962): ca. 630 m³ verbautes Wohnvolumen

Das Grundstück liegt im Landwirtschaftsgebiet.

- Erweiterungsmöglichkeit

Ein großer Pluspunkt dieser Immobilie ist das vorhandene Entwicklungspotenzial:

Es besteht die Möglichkeit, das bestehende Wohnbauvolumen auf insgesamt 1.000 m³ Wohnvolumen zu erweitern.

Fragen zur Verkaufsabwicklung erteilen wir gerne im persönlichen Gespräch.

Anbieter

WILLEITimmojus
Eisackstraße 1
39040 Vahrn

Tel.
+39/0472/970690

Mob.
+39/349/7761878

Fax.
+39/0472/970691

□