

Vermietetes Geschäftslokal im Dorfzentrum

Eckdaten

Objektart	Einzelhandel / Ladenlokal
Ort	Pfalzen
Kaufpreis	280'000 €
Gesamtfläche m	93.0
Baujahr	1975
ID	IW101253











Erdgeschoss
piano terra



Kellergeschoss
scantinato

Details

Kaufpreis	280'000 €
Gesamtfläche m	93.0

Nettofläche m	66.0
Keller m	50.0
Sep. WC	1

Ausstattung

Befuerung	Fernwärme
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Zum Verkauf steht ein vermietetes Geschäftslokal in zentraler Lage von Pfalzen.

Das Geschäft hat eine Fläche von 66m² im Erdgeschoss und verfügt über ein großes Magazin im Untergeschoss mit ca. 50m². Vor dem Geschäft befinden sich mehrere gemeinschaftliche Parkplätze, welche von Kunden genutzt werden können und somit einen großen Mehrwert für das Geschäft bringen.

Derzeit ist es an eine einheimisches Unternehmen vermietet und es ist eine solide, langfristige Rendite gesichert!

Anbieter



Immobilien Niederkofler GmbH – seit 1948
G.-Gallilei-Straße 6
39031 Bruneck

Tel.
+39/0474/410400

Mob.
+39/335/440891

Fax.

+39/0474/411189□

□