Geschäftslokal im Dorfzentrum

Eckdaten

Objektart	Einzelhandel / Ladenlokal
Ort	Pfalzen
Kaufpreis	280'000 €
Gesamtfläche m	93.0
Baujahr	1975
Zustand	Neuwertig
ID	IW101253

ausgen.
Kunden
eccetto
clienti

Erdgeschoss
piano terra

Kellergeschoss
scantinato

Details

Kaufpreis	280'000 €

Gesamtfläche m	93.0
Nettofläche m	66.0
Keller m	50.0
Sep. WC	1

Ausstattung

Befeuerung	Fernwärme
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Zum Verkauf steht ein Geschäftslokal in zentraler Lage von Pfalzen.

Das Geschäft hat eine Fläche von 66m im Erdgeschoss und verfügt über ein großes Magazin im Untergeschoss mit ca. 50m . Vor dem Geschäft befinden sich mehrere gemeinschaftliche Parkplätze, welche von Kunden genutzt werden können und somit einen großen Mehrwert für das Geschäft bringen.

Das Lokal ist aufgrund der zentralen Lage auch als Arztpraxis, Schönheitssalon oder Frisörsalon sehr gut geeignet.

Anbieter

IMMOBILIEN NIEDERKOFLER

Immobilien Niederkofler GmbH - seit 1948
G.-Gallilei-Straße 6
39031 Bruneck

Tel.
+39/0474/410400

Mob.
+39/335/440891

Fax.
+39/0474/411189