

# A6 - Dreizimmerwohnung im 2. OG mit exklusiver Dachterrasse

## Eckdaten

|                 |                     |
|-----------------|---------------------|
| Objektart       | Wohnung / Etage     |
| Ort             | Percha              |
| Strasse, Hausnr | Via Nasner Bach 2/F |
| Zimmer          | 3                   |
| Etage           | 2                   |
| Kaufpreis       | 594'000 €           |
| Gesamtfläche m  | 94.0                |
| Baujahr         | 2024                |
| ID              | IW94303             |



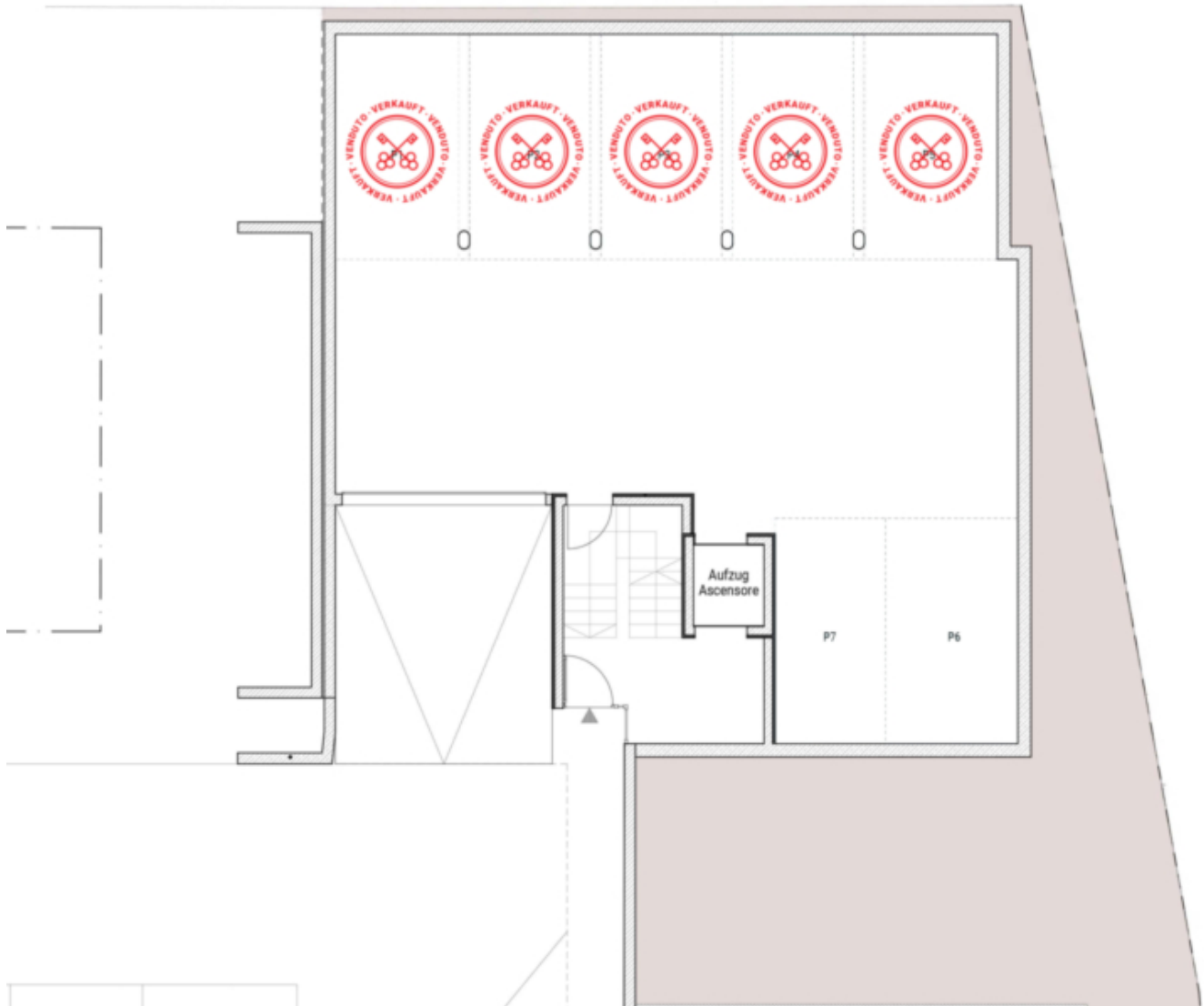


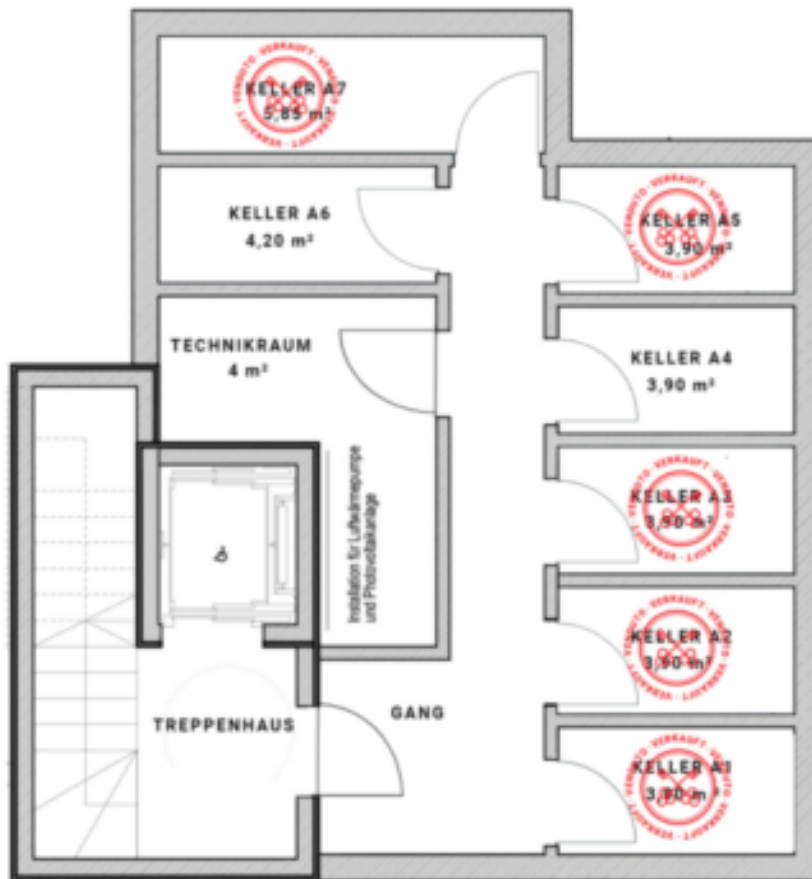












Preise

---

Kaufpreis 594'000 €  
Flächen

Gesamtfläche m 94.0  
Nettofläche m 54.3  
Keller m 4.2  
Balkon/Terrasse m 58.8

### Räume

Schlafzimmer 2  
Badezimmer 1

### Ausstattung

Heizungsart Fussbodenh.  
Fahrstuhl Personenaufzug  
Unterkellert Ja

### Beschreibung

A6 Dreizimmerwohnung im 2. OG mit großzügiger Terrasse in der neuen Wohnanlage "Pinta" in Nasen. Die Bauphase startet im Jahr 2024, mit dem Ziel, das Gebäude 2025 /2026 fertig zu stellen.

Der Bauherr legt großen Wert auf eine hochqualitative Bauausführung und wird mit der Energieklasse Klimahaus A Nature erbaut. Für die Heizung und das Warmwasser wird eine Luftwärmepumpe installiert, welche zusammen mit der Photovoltaikanlage zu einem nachhaltigem und kostengünstigen Energiekonzept führt.

Die individuelle Gestaltung der Innenräume ist zum aktuellen Zeitpunkt noch möglich und frei wählbar.

Die Immobilie verfügt über zwei Schlafzimmer, einem Badezimmer, einer offenen Wohnküche und einer wunderschönen, großen Terrasse. Ein Kellerabteil bietet zusätzlichen Stauraum im Kellergeschoss.

Garagenstellplätze sind separat erhältlich.

Die Immobilie ist frei und kann somit auch als Ferienwohnung genutzt werden.

### Anbieter



Castellanum  
Trattengasse 7



39042 Brixen

Tel.  
0472201250

□