

A3 - Konventionierte Zweizimmerwohnung im Erdgeschoss

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Percha
Strasse, Hausnr	Via delle Betulle 22 A
Zimmer	2
Etage	0
Kaufpreis	295'000 €
Gesamtfläche m	65.9
ID	IW93135



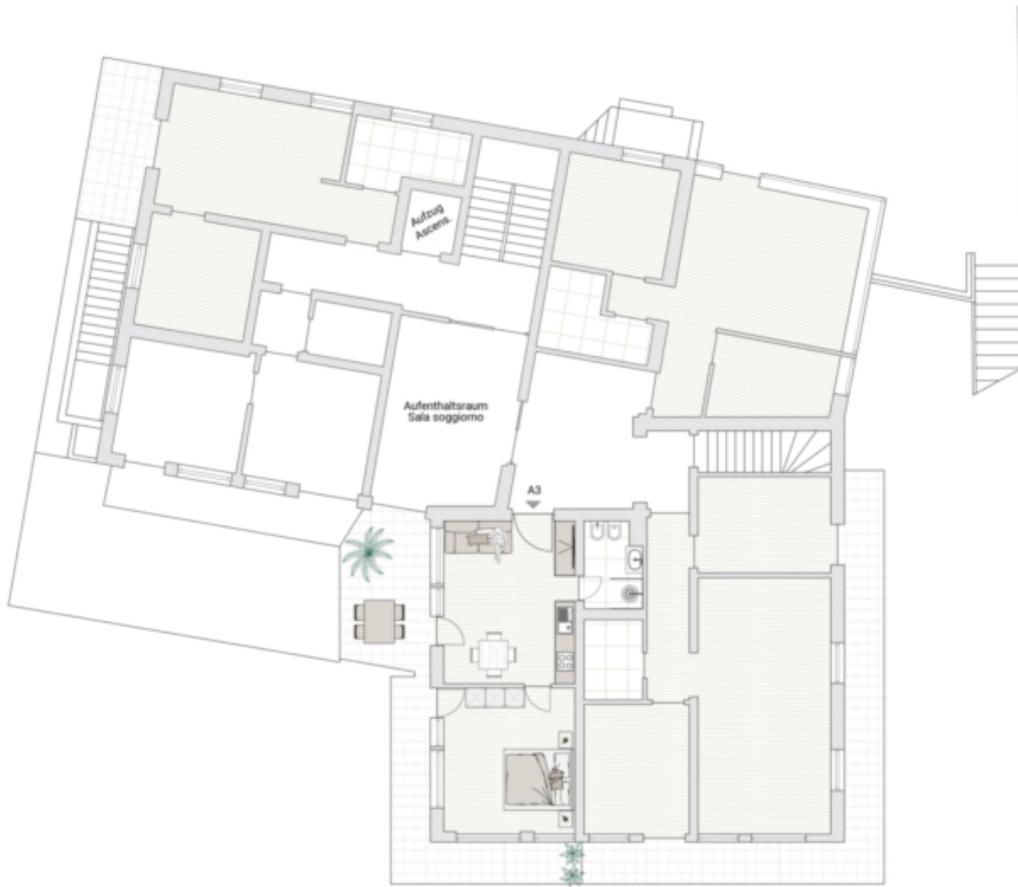






















Preise

Kaufpreis 295'000 €

Flächen

Gesamtfläche m 65.9

Nettofläche m 43.8

Keller m 11.5

Balkon/Terrasse m 12.9

Räume

Schlafzimmer 1

Badezimmer 1

Stellplätze 1

Ausstattung

Möbliert	Vollmöbliert
Heizungsart	Fernheizung, Fussbodenh.
Befeuerung	Fernwärme
Fahrstuhl	Personenaufzug
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Wunderschön gelegene konventionierte Wohneinheit mit Süd-West Ausrichtung in Percha zu verkaufen.

Zweizimmerwohnung mit modernem Badezimmer, einem Schlafzimmer mit Ausblick, gemütlichem Wohn-Essbereich und großem Balkon, sowie kleiner Terrasse.

Allen Wohnungen steht ein gemeinschaftlich, überdachter Garagenstellplatz zur Verfügung. Die Immobilien wurde 2023 kernsaniert, befindet sich in einem erstklassigen Zustand und ist bereits mit modernen, neuen Möbeln ausgestattet.

Percha ist ein hervorragender Ausgangspunkt für den

Skizugang zum Kronplatz, der sich direkt am Bahnhof, etwa 15 Gehminuten entfernt von dieser Wohnanlage befindet. Auf dem Weg dahin finden Sie einen Supermarkt, weitere Geschäfte, Bank und Post. Das Stadtzentrum von Bruneck ist 4 km entfernt.

Im Preis inbegriffen sind die gemeinschaftlichen Parkplätze, ein Keller, die Möblierung.

Diese Wohnung ist konventioniert und kann somit auch nicht als Ferienwohnung genutzt werden.

Anbieter



Castellenum
Trattengasse 7
39042 Brixen

Tel.
0472201250

□