

DESIGN PENTHOUSE AM KRONPLATZ – ARCHITEKTUR TRIFFT ALPINES LEBENSGEFÜHL

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Penthouse
Ort	Percha
Zimmer	3
Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Gesamtfläche m	193.0
ID	IW111095























Details

Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Gesamtfläche m	193.0
Nettofläche m	133.0
Schlafzimmer	2
Badezimmer	3

Ausstattung

Fahrstuhl	Personenaufzug
Kabel/Sat/TV	

Beschreibung

DESIGN PENTHOUSE AM KRONPLATZ — ARCHITEKTUR TRIFFT ALPINES LEBENSGEFÜHL

Direkt gegenüber dem Kronplatz — mit einem Panorama, das seinesgleichen sucht — präsentiert sich dieses außergewöhnliche Penthouse — der Neubau wurde 2024 erstmals bezogen und mit feinem Gespür in die alpine Landschaft eingebettet — als vollendete Synthese von zeitgenössischer Architektur und alpiner Lebenskultur. In bevorzugter Sonnenlage über dem Tal öffnet sich der weitläufige Wohn- und Essbereich mit bodenhohen Fenstern und hohen Decken großzügig zur Bergwelt — ein Raumgefühl, das beeindruckt und befreit. Zwei Schlafzimmer mit drei Bädern sowie weitläufige Terrassen, die den Blick auf den Kronplatz zur unverbauten Kulisse des Alltags erheben, vervollständigen eine Residenz von seltener Güte.

Das Interieur offenbart einen unverwechselbaren ästhetischen Anspruch: Böden aus massiver Eiche, deckenhohe Türen und sorgfältig verputzte Wände schaffen eine Atmosphäre von zeitloser Noblesse. Das Lichtkonzept entstammt der Handschrift von Davide Groppi, einem der renommiertesten Lichtdesigner Italiens; das Gesamtinterieur wurde von einem namhaften italienischen Designer entworfen. Im Kaufpreis inbegriffen sind die Küche von Valcucine mit hochwertigen Miele-Geräten und integriertem Miele-Weinkühlschrank, sowie die hochwertigen Bäder mit Schwalldusche und Dreistrahldusche. Die gesamte Einrichtung kann auf Wunsch gegen Aufpreis erworben werden.

Modernste Technologie tritt vollkommen in den Hintergrund: Ein in den Verputz integriertes, unsichtbares Soundsystem sowie eine vollständige Smarthome-Steuerung — bedienbar aus der Ferne — sorgen für ein Leben in stiller, müheloser Eleganz. Elektrische Raffstoren, eine finnische Sauna und ein Hauswirtschaftsraum vervollständigen das Bild einer Residenz, die nichts dem Zufall überlässt. In den Untergeschossen befinden sich ein Weinkeller mit Skiraum, ein weiterer Kellerraum sowie eine geräumige Doppelgarage, die auf Wunsch um eine Einzelgarage ergänzt werden kann. Das Penthouse erfüllt den KlimaHaus-Standard A, KlimaHaus Nature — ein Bekenntnis zu nachhaltigem Bauen in vollkommener Harmonie mit der alpinen Umgebung.

Anbieter



Dr. Benedetti Real Service® Christie's International Real Estate

Leonardo da Vinci Str. 9
39012 Meran

Tel.
+39/0473/236613

