# Altbaucharme neu gedacht - modern wohnen mit Blick auf den Kronplatz - Ihre Wohnung im ersten Stock eines Zweifamilienhauses in Percha.

## Eckdaten

| | |
|---|---|
| Objektart | Wohnung |
| Ort | Percha |
| Zimmer | 4 |
| Etage | 1 |
| Kaufpreis | 549'000 € |
| Gesamtfläche m | 86.0 |
| Baujahr | 2025 |
| ID | IW104878 |

1. Stock
1 : 100
Variante A

Preise

| | |
|---|---|
| Kaufpreis | 549'000 € |

## Flächen

| | |
|---|---|
| Gesamtfläche m | 86.0 |
| Nettofläche m | 64.0 |

## Räume

| | |
|---|---|
| Badezimmer | 1 |
| Wohn-/Schlafzimmer | 3 |
| Stellplätze | 1 |

## Ausstattung

| | |
|---|---|
| Unterkellert | Ja |

## Beschreibung

Diese im Bestand befindliche Wohnung im 1. Obergeschoss eines Zweifamilienhauses – kein Kondominium – bietet eine seltene Gelegenheit in begehrter Lage von Percha.

Die Einheit wird derzeit unsaniert angeboten und eröffnet dadurch vielfältige Möglichkeiten für individuelle Gestaltung und persönliche Wohnideen.

Ein durchdachter Grundrissvorschlag sieht einen großzügigen Wohn- und Essbereich, drei Schlafzimmer, ein stilvolles Badezimmer sowie ein separates Tages-WC vor.

Ein besonderes Highlight ist der Balkon mit traumhaftem Blick auf den Kronplatz, der zum Entspannen und Genießen einlädt.

Selbstverständlich kann die Raumaufteilung nach Ihren persönlichen Vorstellungen angepasst werden – der dargestellte Grundriss dient lediglich als Inspiration.

Auf Wunsch ist auch ein vollständig sanierter Erwerb gemäß beiliegendem Grundriss möglich. In diesem Fall erfolgt die schlüsselfertige Ausführung (ohne Einrichtung) gegen einen Aufpreis von 150.000 €.

Die Wohnung wird als freie Einheit verkauft und eignet sich sowohl als attraktive Kapitalanlage mit hohem Wertsteigerungspotenzial als auch als komfortabler Zweitwohnsitz in einer der beliebtesten Regionen Südtirols.

## Anbieter

Seeber Immobilien GmbH
Laubengasse 70
39100 Bozen

Tel.
+39/339/8281766

Mob.
+39/340/3806901

□