

# Herrliche Attikawohnung mitten im Ortszentrum

## Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Partschins
Strasse, Hausnr	Taufnergasse
Zimmer	3
Etage	4 von 4
Energieklasse	A
Kaufpreis	650'000 €
Konventioniert	
Gesamtfläche m	131.1
Status	Neu
Baujahr	2024
Zustand	Erstbezug
ID	IW99699











Preise

Kaufpreis 650'000 €  
Zzg. Mehrwertsteuer

**Flächen**

Gesamtfläche m 131.1  
Nettofläche m 76.1  
Keller m 13.5  
Balkon/Terrasse m 60.9

**Räume**

Badezimmer 1  
Balkone/Terrassen 1  
Wohn-/Schlafzimmer 3

**Ausstattung**

Bad Dusche, Fenster  
Küche Offen  
Böden Fliesen, Parkett  
Ausrichtung Balkon/Terrasse Ost, Süd

**Technik**

Heizungsart Etage, Fussbodenh.  
Befeuerung Alternativ  
Fahrstuhl Personenaufzug

Kabel/Sat/TV

**Sonstige**

Unterkellert Ja

**Anbieter**

LUMA  
Immobilien GmbH  
Rennweg 75/79  
39012 Meran (BZ)

Mob.  
+39/335/5245540