

Gepflegte 3-Zimmer-Wohnung mit idyllischem Garten in strategischer Lage

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Partschins
Strasse, Hausnr	Vinschgauerstrasse 97b
Zimmer	3
Energieklasse	B
Kaufpreis	275'000 €
Gesamtfläche m	83.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1999
Zustand	Gepflegt
ID	IW99052







Preise

Kaufpreis 275'000 €
 Flächen

Gesamtfläche m	83.0
Nettofläche m	54.0
Garten m	45.0
Keller m	30.0
Balkon/Terrasse m	9.0

Räume

Badezimmer	1
Balkone/Terrassen	1
Wohn-/Schlafzimmer	2
Stellplätze	1

Ausstattung

Bad	Dusche
Gartennutzung	
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Ost, West
Möbliert	Teilmöbliert
Technik	

Befeuerung
Sonstige

Alternativ

Unterkellert
PKW

Ja

Art	Anzahl	Preis
Autoabstellplatz	1	20000 €

Beschreibung

Die charmante, gepflegte 3-Zimmer-Wohnung in strategischer Lage, überzeugt durch ihre Funktionalität und bietet alles, was das Herz begehrt. Mit einer klugen und funktionalen Raumeinteilung bietet die Wohnung Platz für individuelles Wohnen. Ob als Erst- oder Zweitwohnsitz – hier finden Sie die perfekte Balance zwischen Komfort und Flexibilität. Genießen Sie die Ruhe in gleich zwei kleinen Gärten mit einer Gesamtfläche von 45 qm. Beide Gärten bieten ideale Rückzugsorte für entspannte Stunden im Freien. Auf der gemütlichen Terrasse können Sie in den Sommermonaten die Sonne genießen und den Tag entspannt ausklingen lassen. Mit einem 30 qm großen Keller steht Ihnen reichlich Stauraum zur Verfügung, um all Ihre Schätze sicher und bequem zu verstauen. Die Wohnung ist vollständig möbliert und bereit zum Einzug – die Kücheneinrichtung ist nicht im Kaufpreis enthalten kann jedoch auf Wunsch des Käufers separat dazuerworben werden. Ein weiterer großer Vorteil der Wohnung ist ihre hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. In nur wenigen Minuten erreichen Sie die nächsten Haltestellen und gelangen schnell und bequem in die Stadt Meran oder ins Umland. Diese Lage bietet Ihnen die Freiheit, auch ohne eigenes Automobil zu sein, und macht das optionale Angebot eines Autoabstellplatzes für 20.000 Euro besonders interessant. Diese Wohnung vereint durchdachtes Design, gemütliche Rückzugsorte und eine Vielzahl an Nutzungsmöglichkeiten, ist frei von jeglichen Bindungen und kann als Erst- oder Ferienwohnsitz erworben und genutzt werden. Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin, um sich selbst von dieser außergewöhnlichen Immobilie zu überzeugen.

Anbieter

ENGEL & VÖLKERS

ENGEL & VÖLKERS Südtirol
T. A. Edison Str. 15
39100 BOZEN

Tel.
+39 0471 05 45 10

□