

# Genau das Richtige für die Familie

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Partschins
Strasse, Hausnr	Taufnergasse
Zimmer	4
Etage	4 von 4
Energieklasse	A
Kaufpreis	600'000 €
Gesamtfläche m	148.5
Status	Neu
Baujahr	2024
Zustand	Erstbezug
ID	IW97575















Preise

Kaufpreis 600'000 €  
Zzg. Mehrwertsteuer

### Flächen

Gesamtfläche m 148.5  
Nettofläche m 87.6  
Garten m 150.5  
Keller m 11.8  
Balkon/Terrasse m 52.9

### Räume

Badezimmer 2  
Balkone/Terrassen 2  
Wohn-/Schlafzimmer 4

### Ausstattung

Bad Dusche, Badewanne, Fenster  
Küche Offen  
Böden Fliesen, Parkett  
Gartennutzung  
Ausrichtung Balkon/Terrasse Ost, Süd, West

### Technik

Heizungsart Fussbodenh.  
Befeuerung Alternativ  
Fahrstuhl Personenaufzug  
Kabel/Sat/TV

### Sonstige

Unterkellert Ja

### Anbieter

LUMA  
Immobilien GmbH  
Rennweg 75/79  
39012 Meran (BZ)

Mob.  
+39/335/5245540