

Exklusives Wohnerlebnis: Stilvolle 4-Zimmer-Duplexwohnung mit Smart-Home-Technologie und privatem Gartenparadies

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Partschins
Strasse, Hausnr	Hans Guetstrasse 10 A
Zimmer	4
Energieklasse	A
Kaufpreis	690'000 €
Gesamtfläche m	190.0
Status	Gebraucht
Baujahr	2019
Zustand	Neuwertig
ID	IW97131























Preise

Kaufpreis 690'000 €

Flächen

Gesamtfläche m 190.0

Nettofläche m 86.0

Garten m 200.0

Keller m 10.0
Balkon/Terrasse m 60.0

Räume

Badezimmer 2
Balkone/Terrassen 3
Wohn-/Schlafzimmer 3
Stellplätze 3

Ausstattung

Bad Dusche, Fenster
Küche Einbauküche, Offen
Böden Dielen
Gartennutzung
Ausrichtung Balkon/Terrasse Süd
Möbliert Vollmöbliert

Technik

Heizungsart Fussbodenh.
Befuerung Gas, Alternativ
Fahrstuhl Personenaufzug
Kabel/Sat/TV

Sonstige

Ausblick Panoramablick
Unterkellert Ja

Beschreibung

Diese elegante Duplexwohnung verkörpert ein harmonisches Zusammenspiel aus zeitgenössischem Design, hochwertiger Ausstattung und fortschrittlicher Technologie, um ein exklusives und behagliches Wohnerlebnis zu schaffen. An einer ruhigen, jedoch zentralen Lage gelegen, bietet sie großzügigen Raum für Wohnen, Arbeiten und Entspannung. Die moderne Immobilie, nach den Standards des Klimahauses A im Jahr 2019 erbaut, garantiert maximale Energieeffizienz und Wohnkomfort. Dank einer effizienten und behaglichen Bodenheizung genießen Sie ein angenehmes Raumklima, während Sie mühelos über Ihr Smartphone sowohl die Heizung als auch die Sicherheitssysteme, den Rasenmäherroboter und sogar Ihren Kühlschrank steuern können. Die kluge Raumaufteilung unterteilt die Wohnung geschickt in einen Tages- und Nachtbereich. Der offene Wohn- und Essbereich mit einer hochmodernen Küche bildet das Herzstück des Hauses und bietet direkten Zugang zur Terrasse und zum Garten. Der Eingangsbereich mit Garderobe und Gäste-WC rundet das Ensemble ab. Im Obergeschoss bieten drei Schlafzimmer mit großzügigen Balkonen sowie ein luxuriöses Badezimmer mit hochwertiger Ausstattung Rückzugsmöglichkeiten für die gesamte Familie. Der private Garten, etwa 200 Quadratmeter groß, lädt als persönliche Oase der Entspannung ein, in der Sie die Sonne genießen und dem Gesang der Vögel lauschen können. Alternativ können Sie Ihre grünen Daumen sprechen lassen und den Garten nutzen, um frisches Gemüse anzubauen und Kräuter für Ihre Küche zu ernten. Ein praktischer Keller bietet zusätzlichen Stauraum. Die Wohnung ist frei von jeglichen Bindungen und kann auch als Ferienimmobilie erworben und genutzt werden. Optional können eine Garage und zwei

weitere Autoabstellplätze für zusätzliche 70.000 Euro erworben werden.

Anbieter

ENGEL & VÖLKERS

ENGEL & VÖLKERS Südtirol
T. A. Edison Str. 15
39100 BOZEN

Tel.
+39 0471 05 45 10

□