

# Wohnung letzter Stock mit Sonnenterrasse

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Penthouse
Ort	Partschins
Zimmer	3
Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Gesamtfläche m	76.8
ID	IW96940





## Details

Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Gesamtfläche m	76.8
Nettofläche m	52.1
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1

## Beschreibung

Neubauprojekt mit Übergabe Sommer 2025.

Das neue Wohnhaus befindet sich in schöner Panoramalage von Partschins und wird entsprechend den „KlimaHaus A-Nature“-Richtlinien erbaut. Die hochwertige Bauausführung garantiert Ihnen einen Wohnkomfort auf allerhöchstem Niveau. Das Mehrfamilienhaus umfasst neun moderne und lichtdurchflutete Wohnungen mit sonnigen Terrassen und/oder Gärten. Im Untergeschoss befinden sich Keller und Garagen.

Es handelt sich hierbei um ein großzügige Zweizimmer- bzw. kleine Dreizimmerwohnung und gleichzeitig die einzige Wohnung, welche von der Landesbindung „Erstwohnung für Provinzansässige“ befreit werden kann und somit von Ihnen ohne fixen Wohnsitz in Südtirol als Ferien- bzw. Zweitwohnung erworben werden kann. Die Wohnung befindet sich im letzten Stock, ist vollständig nach Süden hin ausgerichtet und von der Sonnenterrasse können Sie einen wunderschön freien Panoramablick bis Meran und Umgebung genießen.

## Anbieter



E. Telser Realitätenbüro  
Laubengasse 317  
39012 Meran

Tel.  
+39/0473/236187

Fax.  
+39/0473/277511

□