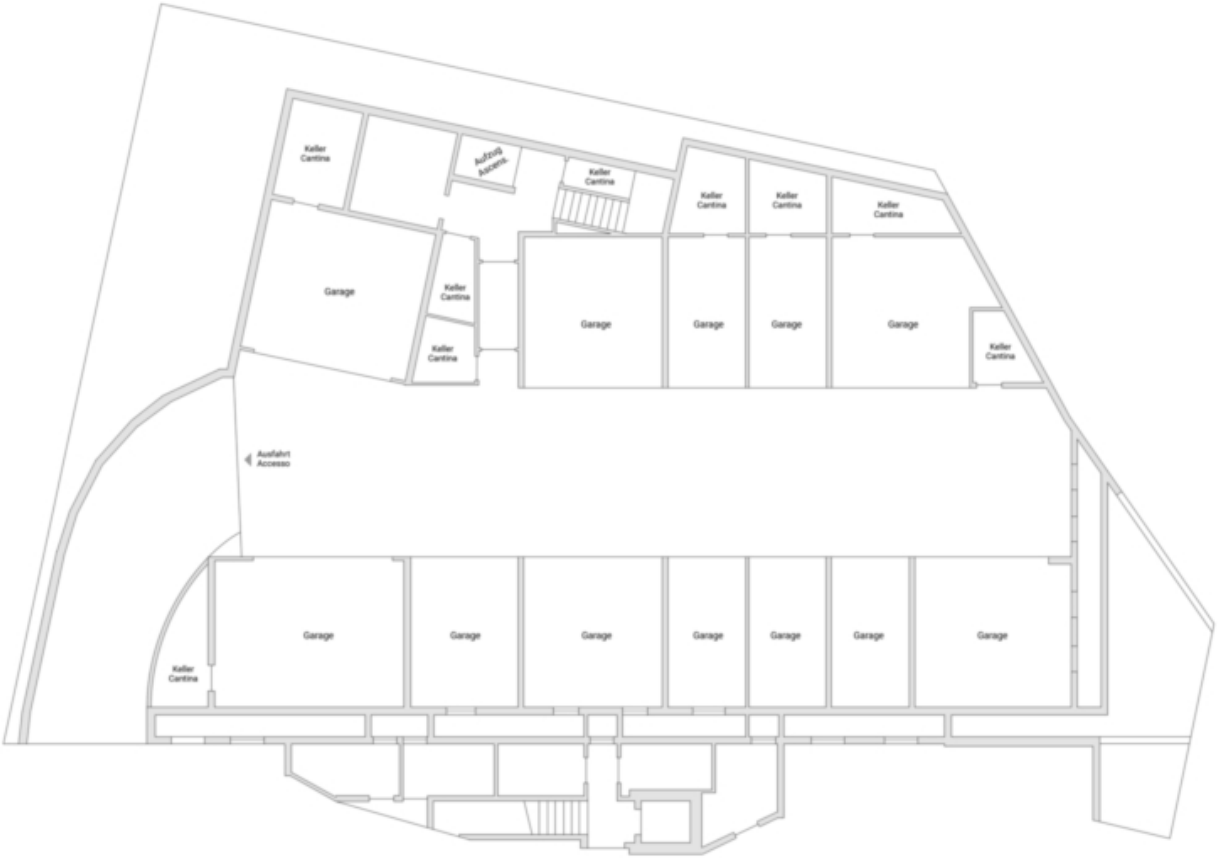
A6 - Sonnige Vierzimmerwohnung mit Garten und Terrasse

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Partschins
Strasse, Hausnr	Wasserfallweg
Zimmer	4
Etage	1
Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Gesamtfläche m	120.3
Baujahr	2024
ID	IW96751


Keller Cantina
Aufzug Ascens.
Keller Cantina
Keller Cantina
Keller Cantina
Keller Cantina
Garage
Keller Cantina
Keller Cantina
Garage
Garage
Garage
Garage
Keller Cantina
Ausfahrt Accesso
Garage
Garage
Garage
Garage
Garage
Garage
Garage
Keller Cantina

Preise

Kaufpreis	Preis auf Anfrage

Flächen

Gesamtfläche m	120.3
Nettofläche m	72.6
Garten m	31.6
Keller m	8.0
Balkon/Terrasse m	41.9

Räume

Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Stellplätze	1

Ausstattung

Gartennutzung	
Heizungsart	Fussbodenh.
Befeuerung	Gas, Erdwärme
Fahrstuhl	Personenaufzug
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Die neue Wohnanlage „Residence Lisa“ wird entsprechend den KlimaHaus A-Nature Richtlinien erbaut. Bei der Realisierung des Wohngebäudes wird auf energiesparende Wohnqualität, Sicherheit, Schallschutz und Nachhaltigkeit besonders Wert gelegt. Durch gut durchdachte Grundrisse, großzügige Südterrassen und einer hochwertigen Bauausführung, kann ein hoher Wohnkomfort geboten werden. Das Mehrfamilienhaus „Residence Lisa“ umfasst 9 lichtdurchflutete Wohnungen mit sonnigen Terrassen, Balkonen und Gärten. Die Wohnung kann über einen gemütlichen Aufzug erreicht werden oder über eine Treppe und befindet sich im ersten Obergeschoss. Die Immobilie setzt sich wie folgt zusammen: Eingangsbereich, WC, Badezimmer, drei Schlafzimmer, wobei zwei davon direkten Zugang zur Terrasse haben, heller Wohnbereich mit Küche, welcher direkten Zugang zur Terrasse gibt und ein kleiner Garten vollendet das Eigentum. Im Untergeschoss befinden sich die Keller, Einzelgaragen und Doppelgaragen, welche nach Wahl des Käufers erworben werden können.

Anbieter

CASTELLANUM
REAL ESTATE

Castellanum
Trattengasse 7
39042 Brixen

Tel.
0472201250

□