

# A5 - Sonnige Zweizimmerwohnung mit Balkon

## Eckdaten

|                |                   |
|----------------|-------------------|
| Objektart      | Wohnung / Etage   |
| Ort            | Partschins        |
| Zimmer         | 2                 |
| Etage          | 1                 |
| Kaufpreis      | Preis auf Anfrage |
| Gesamtfläche m | 58.7              |
| Baujahr        | 2024              |
| ID             | IW96529           |







Preise

Kaufpreis

Preis auf Anfrage

## Flächen

|                   |      |
|-------------------|------|
| Gesamtfläche m    | 58.7 |
| Nettofläche m     | 38.6 |
| Keller m          | 8.0  |
| Balkon/Terrasse m | 16.1 |

## Räume

|              |   |
|--------------|---|
| Schlafzimmer | 1 |
| Badezimmer   | 1 |
| Stellplätze  | 1 |

## Ausstattung

|              |                |
|--------------|----------------|
| Heizungsart  | Fussbodenh.    |
| Befeuerung   | Gas, Erdwärme  |
| Fahrstuhl    | Personenaufzug |
| Unterkellert | Ja             |

## Beschreibung

Die neue Wohnanlage "Residence Lisa" wird entsprechend den KlimaHaus A-Nature Richtlinien erbaut. Bei der Realisierung des Wohngebäudes wird auf energiesparende Wohnqualität, Sicherheit, Schallschutz und Nachhaltigkeit besonders Wert gelegt. Durch gut durchdachte Grundrisse, großzügige Südterrassen und einer hochwertigen Bauausführung, kann ein hoher Wohnkomfort geboten werden. Das Mehrfamilienhaus „Residence Lisa“ umfasst 9 lichtdurchflutete Wohnungen mit sonnigen Terrassen, Balkonen und Gärten. Die Wohnung kann über einen gemütlichen Aufzug erreicht werden oder über eine Treppe und befindet sich im ersten Obergeschoss. Die Immobilie setzt sich wie folgt zusammen: Eingangsbereich, Badezimmer, Schlafzimmer, welches direkten Zugang zur Terrasse hat und ein heller Wohnbereich mit Küche, welcher direkten Zugang zur Terrasse gibt. Im Untergeschoss befinden sich die Keller, Einzelgaragen und Doppelgaragen, welche nach Wahl des Käufers erworben werden können.

## Anbieter



Castellenum  
Trattengasse 7  
39042 Brixen

Tel.  
0472201250

□