Neuwertige, moderne Dreizimmerwohnung mit wunderschöner Aussicht und großer Terrasse

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Partschins
Zimmer	3
Kaufpreis	420'000 €
Gesamtfläche m	87.5
Baujahr	2021
Zustand	Modernisiert
ID	IW111514

Home

Home

Home

KI-generierter Inhalt

Preise

Kaufpreis	420'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	87.5
Nettofläche m	60.0
Keller m	7.8
Balkon/Terrasse m	23.0

Räume

Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Stellplätze	1

Ausstattung

Möbliert	Teilmöbliert
Heizungsart	Fussbodenh.
Klimatisiert	
Fahrstuhl	Personenaufzug
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Diese neuwertige Dreizimmerwohnung befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus in angenehm ruhiger Lage von Rabland. Das Gebäude wurde 2021 errichtet und entspricht dem hochwertigen KlimaHaus-Standard A Nature – ideal für alle, die zeitgemäßen Wohnkomfort und energieeffizientes Wohnen miteinander verbinden möchten.

Bereits beim Betreten überzeugt die Wohnung durch ihr modernes und geschmackvolles Ambiente. Das Herzstück bildet der großzügige und gemütliche Wohnraum mit integrierter Küche. Große Glasfronten sorgen für viel natürliches Licht und schaffen gemeinsam mit der Südausrichtung eine besonders freundliche und einladende Wohnatmosphäre.

Ein echtes Highlight ist die direkt vom Wohnbereich zugängliche, ca. 23 m große Terrasse. Sie bietet viel Platz für einen gemütlichen Essbereich, Sonnenliegen oder eine stilvolle Outdoor-Lounge. Die wunderschöne Aussicht macht diesen Außenbereich zu einem besonderen Rückzugsort – perfekt für ein entspanntes Frühstück in der Sonne, ruhige Nachmittage oder gesellige Abende mit Familie und Freunden.

Die durchdachte Raumaufteilung umfasst neben dem Wohnraum mit Küche zwei Schlafzimmer sowie ein Badezimmer und bietet damit ideale Voraussetzungen für Paare, eine kleine Familie oder als hochwertiges Feriendomizil.

Die Wohnung präsentiert sich in einem äußerst gepflegten Zustand, ist modern eingerichtet und wird teilmöbliert verkauft, sodass das besondere Wohnambiente unmittelbar genossen werden kann.

Ein eigener Keller sowie eine Garage sind im Kaufpreis bereits enthalten und runden dieses attraktive Immobilienangebot komfortabel ab.

Eine besondere Gelegenheit für alle, die modernes Wohnen, Ruhe, Sonne und großzügigen Freiraum in Rabland miteinander verbinden möchten.

Anbieter

Immobilien Regensburger GmbH

Hauptstr. 104b
39028 Schlanders

Tel.
+39 0473 730000

Mob.
+39 351 691 6108

□