

# Gartenwohnung zum renovieren in Partschins

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Partschins
Strasse, Hausnr	Graf Johannweg 10
Zimmer	2
Etage	0
Energieklasse	G
Kaufpreis	320'000 €
Gesamtfläche m	88.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1991
Zustand	Teil/Vollrenovierungsbedürftig
ID	IW109369



## Preise

Kaufpreis 320'000 €

## Flächen

Gesamtfläche m 88.0

Nettofläche m 64.0

Garten m 62.0

## Räume

Badezimmer 1

Balkone/Terrassen 1

Wohn-/Schlafzimmer 2

Stellplätze 1

## Ausstattung

Bad	Badewanne, Fenster
Küche	Einbauküche
Böden	Fliesen, Parkett
Gartennutzung	
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Nord, Ost, West
Möbliert	Teilmöbliert
Kamin	
Technik	

Befuerung	Gas
Kabel/Sat/TV	

### Sonstige

Ausblick	Panoramablick, Berge
Unterkellert	Ja

### Beschreibung

Diese Gartenwohnung ist wie folgt eingeteilt

#### Erdgeschoss:

Eingangsbereich, Wohnzimmer, Küche, 2 Schlafzimmer, Terrasse und der Private Garten (ca. 62m )

#### Untergeschoss:

Garagenbox (ca.14 m ) inklusive im Preis

Ruhige Lage in Partschins

2 Fachverglaste Holz Fenster

Autonome Gasheizung

Privater Garten

kleines Haus mit nur 5 Wohneinheiten

Badezimmer mit Fenster

eine Immobilie die sehr viel Spielraum zum umgestalten lässt

renovierungsbedürftig

nicht Konventioniert somit auch als Ferienwohnung nutzbar

### Anbieter



Marcello&Wieser Immobiliare Immobilien GmbH  
Pfarrgasse  
39012

Tel.  
0473426594

Mob.  
3474019997

□