

# Exklusive, neuwertige Dachgeschosswohnung mit Panoramaterrasse in Rabland

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Dachgeschoss
Ort	Partschins
Zimmer	3
Etage	3
Kaufpreis	494'000 €
Gesamtfläche m	107.2
Baujahr	2023
Zustand	Neuwertig
ID	IW109244































































## Preise

Kaufpreis 494'000 €  
Flächen

Gesamtfläche m 107.2

Nettofläche m	72.8
Keller m	8.2
Balkon/Terrasse m	28.6

#### Räume

Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Stellplätze	1

#### Ausstattung

Möbliert	Teilmöbliert
Heizungsart	Fussbodenh.
Klimatisiert	
Unterkellert	Ja

#### Beschreibung

In attraktiver Ruhelage von Rabland präsentieren wir diese außergewöhnliche Dachgeschosswohnung, die durch ihre Lage im obersten Stockwerk und einen unvergleichlichen Ausblick überzeugt.

#### Wohnkonzept und Raumaufteilung

Die Immobilie besticht durch einen durchdachten Grundriss. Der großzügige Wohnbereich bildet das Herzstück der Wohnung und schafft eine einladende Atmosphäre für entspannte Stunden sowie repräsentatives Wohnen. Die separat gehaltene Küche ermöglicht eine klare funktionale Trennung und unterstreicht die hochwertige Wohnqualität.

Zwei gemütliche Schlafzimmer bieten ausreichend Rückzugsorte. Eines der Schlafzimmer verfügt über einen eigenen Balkon und erweitert den privaten Wohnkomfort zusätzlich.

Das moderne Badezimmer überzeugt durch zeitgemäße Ausstattung und stilvolles Design.

#### Highlights der Immobilie

Ein absolutes Alleinstellungsmerkmal dieser Wohnung ist die großzügige Terrasse mit beeindruckendem Panoramablick. Die Lage im letzten Stockwerk garantiert maximale Ruhe sowie eine wundervolle Aussicht.

Ein weiteres exklusives Highlight ist die private Sauna mit herrlichem Ausblick. Dieses Detail hebt die Immobilie deutlich vom Markt ab und schafft einen außergewöhnlichen Mehrwert im Alltag.

#### Zusatzleistungen

Zur Wohnung gehören ein Kellerraum sowie eine Garage, wodurch sowohl zusätzlicher Stauraum als auch komfortables Parken gewährleistet sind.

**Fazit**

Diese Dachgeschosswohnung positioniert sich als hochwertige Wohnlösung für anspruchsvolle Käuferinnen und Käufer, die Wert auf Lage, Aussicht und besondere Ausstattungsmerkmale legen.

**Anbieter**

Immobilien Regensburger GmbH

Hauptstr. 104b  
39028 Schlanders

Tel.  
+39 0473 730000

Mob.  
+39 351 691 6108

□