

# Licht, Raum und Lebensqualität

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Partschins
Zimmer	3
Etage	2
Kaufpreis	550'400 €
Gesamtfläche m	98.0
Baujahr	2025
ID	IW105779



















## Preise

Kaufpreis 550'400 €

## Flächen

Gesamtfläche m 98.0

Nettofläche m 62.0

Keller m 8.0

Balkon/Terrasse m 34.0

## Räume

Schlafzimmer 2

Badezimmer 1

Stellplätze 1

## Ausstattung

Heizungsart Fussbodenh.

Befuerung Gas

Fahrstuhl Personenaufzug

Unterkellert Ja

## Beschreibung

Mit ca. 62 m Wohnfläche bietet diese Wohnung ein ausgewogenes Raumkonzept und eine hervorragende Ausstattung. Die sonnige Terrasse eröffnet einen herrlichen Blick in die Umgebung. Ein ideales Zuhause für alle, die modernes Wohnen mit naturnaher Lage verbinden möchten.

Handelsfläche: ca. 98 m

Nettowohnfläche: ca. 62 m

Etage: 2

Ausrichtung: Süd-Ost

Balkon: ca. 5 m

Terrasse: ca. 29 m

Keller: ca. 8 m

Aufzug: ja

Garage: 35.000 €

Heizung: Wärmepumpenanlage in Kombination mit Gas und Photovoltaik

Kondominiumsspesen: zu definieren

Konventioniert: ja

Finden Sie auf unserer Website weiterführende Informationen, wie z.B. einen speziell dafür angelegten 360°-Rundgang. Oder lassen Sie sich diesen durch eine direkte Anfrage über dieses Portal zukommen.

Alle Angaben sind als Richtwerte zu betrachten.

Für weitere Fragen oder einen unverbindlichen Besichtigungstermin stehen wir jederzeit gerne zur Verfügung.

IMMO MAYER vGmbH | srls | Romstraße | via Roma 102 | 39012 Meran | o | +39 0473 421778 | info@immo-mayer.com | www.immo-mayer.com

## Anbieter



Pentora by Immo Mayer  
Romstraße 102  
39012 Meran

Tel.  
(+39) 0473 421778

□