

# Komfort trifft Panorama im Obergeschoss

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Partschins
Zimmer	4
Etage	2
Kaufpreis	571'500 €
Gesamtfläche m	108.0
Baujahr	2025
ID	IW105777



















## Preise

Kaufpreis 571'500 €

## Flächen

Gesamtfläche m 108.0

Nettofläche m 72.0

Keller m 8.0

Balkon/Terrasse m 27.0

## Räume

Schlafzimmer 3

Badezimmer 1

Sep. WC 1

Stellplätze 1

## Ausstattung

Heizungsart Fussbodenh.

Befuerung Gas

Fahrstuhl Personenaufzug

Unterkellert Ja

## Beschreibung

Diese durchdachte 4-Zimmer-Wohnung mit ca. 72 m Wohnfläche überzeugt mit einem hellen, freundlichen Wohnambiente und traumhaftem Ausblick. Die ruhige Lage im zweiten Obergeschoss sowie die hochwertige Ausstattung machen sie zur idealen Wahl für Paare oder kleine Familien.

Handelsfläche: ca. 108 m

Nettowohnfläche: ca. 72 m

Etage: 2

Ausrichtung: Süd-West

Terrasse/Balkon: ca. 27 m

Keller: ca. 8 m

Aufzug: ja

Garage: 35.000 €

Heizung: Wärmepumpenanlage in Kombination mit Gas und Photovoltaik

Kondominiumsspesen: zu definieren

Konventioniert: ja

Alle Angaben sind als Richtwerte zu betrachten.

Für weitere Fragen oder einen unverbindlichen Besichtigungstermin stehen wir jederzeit gerne

zur Verfügung.

IMMO MAYER vGmbH | srls | Romstraße | via Roma 102 | 39012 Meran | o | +39 0473 421778 | info@immo-mayer.com | www.immo-mayer.com

## Anbieter



Pentora by Immo Mayer  
Romstraße 102  
39012 Meran

Tel.  
(+39) 0473 421778

□