

# Familienfreundliches Raumwunder mit Aussicht

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Partschins
Zimmer	4
Etage	1
Kaufpreis	582'000 €
Gesamtfläche m	120.0
Baujahr	2025
ID	IW105776





















## Preise

Kaufpreis 582'000 €

## Flächen

Gesamtfläche m 120.0

Nettofläche m 90.0

Garten m 19.0

Keller m 8.0

Balkon/Terrasse m 42.0

## Räume

Schlafzimmer 3

Badezimmer 1

Sep. WC 1

Stellplätze 1

## Ausstattung

Gartennutzung

Heizungsart Fussbodenh.

Befuerung Gas

Fahrstuhl Personenaufzug

Unterkellert Ja

## Beschreibung

Auf über 89 m Wohnfläche entfaltet sich hier ein Zuhause für Anspruchsvolle. Die lichtdurchfluteten Räume und die großzügige Terrasse mit Panoramablick schaffen ein offenes Wohngefühl. Klimahaus A-Nature Bauweise, hochwertige Materialien und moderne Technik sorgen für Wohnkomfort der Extraklasse.

Handelsfläche: ca. 120 m

Nettowohnfläche: ca. 90 m

Etage: 1

Ausrichtung: Süd-Ost

Balkon: ca. 5 m

Terrasse: ca. 37 m

Garten: ca. 19 m

Keller: ca. 8 m

Aufzug: ja

Garage: 35.000 €

Heizung: Wärmepumpenanlage in Kombination mit Gas und Photovoltaik

Kondominiumsspesen: zu definieren

Konventioniert: ja

Alle Angaben sind als Richtwerte zu betrachten.

Für weitere Fragen oder einen unverbindlichen Besichtigungstermin stehen wir jederzeit gerne zur Verfügung.

IMMO MAYER vGmbH | srls | Romstraße | via Roma 102 | 39012 Meran | o | +39 0473 421778 | info@immo-mayer.com | www.immo-mayer.com

## Anbieter



Pentora by Immo Mayer  
Romstraße 102  
39012 Meran

Tel.  
(+39) 0473 421778

