

# Kompaktes Wohnvergnügen mit Stil

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Partschins
Zimmer	2
Etage	1
Kaufpreis	297'600 €
Gesamtfläche m	57.0
Baujahr	2025
ID	IW105775

















PENTOR



## Preise

Kaufpreis 297'600 €

## Flächen

Gesamtfläche m 57.0

Nettofläche m 39.0

Keller m 8.0

Balkon/Terrasse m 16.0

## Räume

Schlafzimmer 1

Badezimmer 1

Stellplätze 1

## Ausstattung

Heizungsart Fussbodenh.

Befuerung Gas

Fahrstuhl Personenaufzug

Unterkellert Ja

## Beschreibung

Mit ca. 39 m Wohnfläche bietet diese charmante Wohnung alles, was das Herz begehrt -

perfekt für Singles oder als Feriendomizil. Die durchdachte Planung und hochwertige Ausstattung schaffen ein stilvolles Ambiente auf kleinem Raum. Sonnenstunden lassen sich auf dem privaten Außenbereich genießen.

Handelsfläche: ca. 57 m

Nettowohnfläche: ca. 39 m

Etage: 1

Ausrichtung: Süden

Balkon/Terrasse: ca. m

Keller: ca. 8 m

Aufzug: ja

Garage: 35.000 €

Heizung: Wärmepumpenanlage in Kombination mit Gas und Photovoltaik

Kondominiumsspesen: zu definieren

Konventioniert: ja

Alle Angaben sind als Richtwerte zu betrachten.

Für weitere Fragen oder einen unverbindlichen Besichtigungstermin stehen wir jederzeit gerne zur Verfügung.

IMMO MAYER vGmbH | srls | Romstraße | via Roma 102 | 39012 Meran | o | +39 0473 421778 | [info@immo-mayer.com](mailto:info@immo-mayer.com) | [www.immo-mayer.com](http://www.immo-mayer.com)

## Anbieter



Pentora by Immo Mayer  
Romstraße 102  
39012 Meran

Tel.

---

(+39) 0473 421778

