Auf der Töll: Sanierungsbedürftige Einzimmerwohnung mit Balkon in Südausrichtung und großzügiger Garage

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Partschins
Zimmer	1
Etage	2
Kaufpreis	150'000 €
Gesamtfläche m	36.0
Baujahr	1977
ID	IW103505

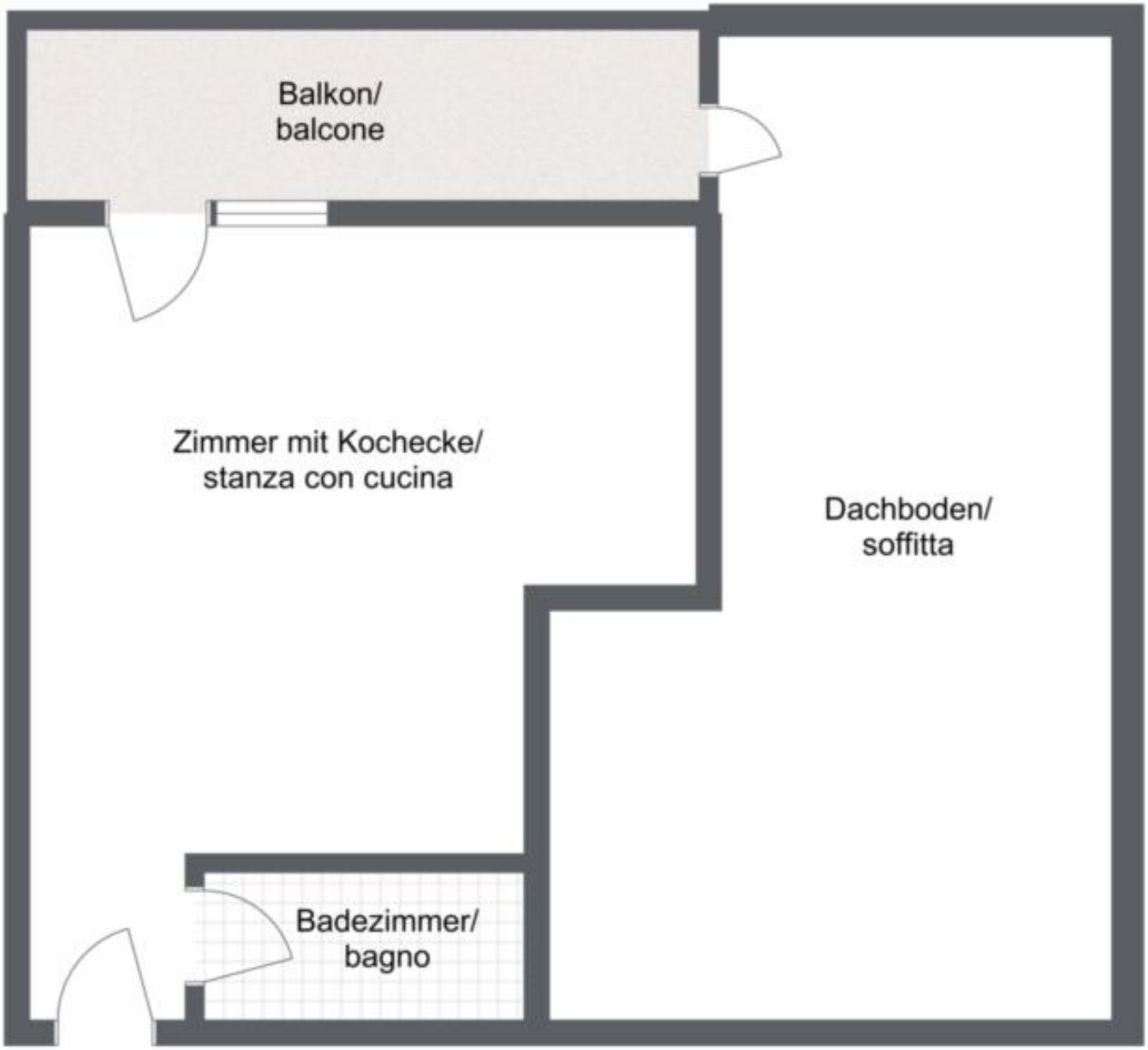
Balkon/
balcone
Zimmer mit Kochecke/
stanza con cucina
Dachboden/
soffitta
Badezimmer/
bagno

Bild dient als Beispiel
L'immagine serve come esempio

Das Bild dient als Beispiel
L'immagine serve come esempio

Bild dient als Beispiel
L'immagine serve come esempio

Preise

Kaufpreis	150'000 €
Zzg. Mehrwertsteuer	

Flächen

Gesamtfläche m	36.0
Nettofläche m	28.0

Räume

Badezimmer	1
Wohn-/Schlafzimmer	1
Stellplätze	1

Ausstattung

Unterkellert	Nein

Beschreibung

Auf der Töll wird eine sanierungsbedürftige Einzimmerwohnung in einem kleinen Kondominium zum Verkauf angeboten. Das Gebäude umfasst lediglich 10 Parteien, was eine

ruhige und angenehme Wohnatmosphäre gewährleistet. Das Objekt befindet sich im zweiten und letzten Stockwerk und ist nicht mit einem Aufzug ausgestattet, was jedoch durch den Charme des Gebäudes und die geringe Zahl an Parteien kompensiert wird.

Die Immobilie besteht aus einem großzügigen, lichtdurchfluteten Raum mit Kochecke und Zugang zu einem Balkon, welcher nach Süden ausgerichtet ist und über ein Badezimmer. Ein Dachboden, welchen man bequem durch eine Tür am Balkon erreicht, bietet weiteren Stauraum und ergänzt das Angebot. Die Garage, welche inklusive im Kaufpreis enthalten ist, bietet ausreichend Platz für ein Auto und sorgt für zusätzlichen Komfort und Stauraum. Weitere kondominiale Stellplätze sind ebenfalls verfügbar. Zudem gehört ein gemeinschaftlicher Garten zur Anlage.

Vor einigen Jahren wurden zwar die Dachfenster erneuert, doch die restliche Wohnung ist renovierungsbedürftig, was eine ideale Gelegenheit für Käufer darstellt, die das Potenzial sehen, das Objekt nach ihren eigenen Vorstellungen zu gestalten.

Das Objekt ist nicht konventioniert und eignet sich somit auch hervorragend als Investition oder als Ferienwohnung. Aufgrund der geringen Kondominiumsspesen und der Lage stellt sie eine attraktive Möglichkeit dar, von den Vorteilen des touristischen Marktes zu profitieren.

Die Immobilie kann ab sofort übergeben werden, was eine schnelle Nutzung ermöglicht. Sie stellt somit eine interessante Option für Käufer dar, die entweder in eine renovierungsbedürftige Immobilie investieren möchten oder nach einer Ferienwohnung in einer ruhigen, gut angebundenen Gegend suchen.

Anbieter

Seeber Immobilien GmbH
Laubengasse 70
39100 Bozen

Tel.

+39/339/8281766

Mob.
+39/340/3806901

□